



SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY

28, boulevard Gambetta - NARBONNE (☎ 04.68.90.17.17)

DORIA
AVOCATS

23 bis, rue Maguelone - MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à usage de résidence avec services para-hôteliers, dénommé « LES JARDINS DE SAINT-BENOIT » à **SAINT-LAURENT-DE-LA-CABRERISSE (Aude), route de Talairan**, lieu-dit « Saint-Benoît », **UNE MAISON D'HABITATION DE TYPE P3BIS** élevée d'un étage sur simple rez-de-chaussée comprenant : entrée, séjour, cuisine, WC, dégagement, deux chambres, deux salles de bain, penderie sous l'escalier menant à l'étage, tablettes sur l'escalier, terrasse à l'arrière de la maison et jardin attenant, d'une superficie de 69,40 m² cadastrée section C n° 2026 pour 84 ca.

Inoccupée à la date du procès-verbal descriptif.

MISE A PRIX : 20.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée par la SAS HMC LEGAL, commissaires de Justice *le 10 octobre 2024 à 10 h*

ADJUDICATION LE LUNDI 21 OCTOBRE 2024 à 9 heures et suivantes au besoin

au PALAIS DE JUSTICE de NARBONNE, 19, boulevard du Général de Gaulle

A la requête de :

BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, société anonyme dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN numéro 542 097 902, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat :

- SCP BLANQUER CROIZIER CHARPY, 28, boulevard Gambetta à NARBONNE (☎ 04.68.90.17.17).
- DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NARBONNE où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h à 16 h (Réf. dossier : 22/0008).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat inscrit au barreau de NARBONNE et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE :

L'ensemble immobilier se situe au sein du massif des corbières.

La résidence dispose d'une piscine extérieure, d'un SPA et d'un restaurant, d'espaces de réception et offre divers services.

L'ensemble de la parcelle cadastrée section C n° 2026 est composée de l'immeuble bâti et de son jardin.

Le bien est mitoyen et est entouré d'autres bâtiments séparés par des allées piétonnes.

La maison est constituée d'une pièce à vivre comprenant un espace cuisine et un espace salon duquel on accède à la terrasse par une porte-fenêtre, un WC.

A l'étage se trouvent deux chambres équipées de placards encastrés, de deux salles de bains.

Le syndicat est la SARL C'EST LA VIE PROPRIETIES, ZI de Vrais, 39, route de Fondeline, 44600 SAINT NAZAIRE.

Le bien fait l'objet d'un bail commercial en date du 4 août 2009 moyennant un loyer annuel initial de 13.620,74 € TTC.