

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

1er lot de la vente : **MAUGUIO, 9004, La Garrigue Basse, UNE MAISON D'HABITATION**, cadastrée section DE, No 51, pour une contenance de 44 a 98 ca. LOUEE. **MISE A PRIX : 50.000 €**

2ème lot de la vente : **MAUGUIO, Mas des Pères, UNE PARCELLE EN NATURE DE TERRE**, cadastrée section DT, No 38, pour une contenance de 48 a 77 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

3ème lot de la vente : **MAUGUIO, Mas de Marot, UNE PARCELLE EN NATURE DE TERRE**, cadastrée section DT, No 45 pour une contenance de 3 ha 59 a 46 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

4ème lot de la vente : **MAUGUIO, Mas de Marot, UNE PARCELLE CULTIVÉE**, cadastrée section DT, No 46, pour une contenance de 1 ha 46 a 76 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

5ème lot de la vente : **MAUGUIO, Mas de Marot, UNE PARCELLE AVEC CONSTRUCTION**, cadastrée section DT, No 47, pour une contenance de 6 a 6 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

6ème lot de la vente : **MAUGUIO, Mas de Marot, UNE CONSTRUCTION**, cadastrée section DT, No 48, pour une contenance de 2 a 52 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

7ème lot de la vente : **MAUGUIO, Mas de Marot, UNE PARCELLE AVEC CONSTRUCTION**, cadastrée section DT, No 51, pour une contenance de 2 a 46 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

8ème lot de la vente : **MAUGUIO, Mas de Marot, UNE CONSTRUCTION**, cadastrée section DT, No 52, pour une contenance de 48 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

9ème lot de la vente : **MAUGUIO, La Couarche, UNE PARCELLE EN NATURE DE TERRE**, cadastrée section DX, No 205, pour une contenance de 35 a 23 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

10ème lot de la vente : **MAUGUIO, Courcoumaire, UNE PARCELLE EN NATURE DE TERRE**, cadastrée section DR, No 43, pour une contenance de 3 ha 23 a 24 ca. **MISE A PRIX : 1.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 21 décembre 2021 à 14 heures*

**ADJUDICATION LE LUNDI 3 JANVIER 2022** à 14 heures et suivantes au besoin  
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Directeur Départemental des Finances Publiques de l'Hérault, agissant poursuites et diligences pour la DIRECTION DEPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DE L'HERAULT, service recettes non fiscales, domicilié ès-qualités en ses bureaux, 334, allée Henri II de Montmorency à MONTPELLIER.

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE de MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 21/00030).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

1er lot de la vente :

Il s'agit d'une maison d'habitation comprenant au rez-de-chaussée, une entrée débouchant directement sur une cuisine, un WC indépendant, une salle de bain, un séjour et à l'étage, une chambre.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Le locataire en place au moment du procès-verbal descriptif déclare régler 1.000 € de loyer mensuel selon bail verbal.