

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **MONTPELLIER, 2, rue des Aconits**
section KV, No 380 et KV, No 381, pour 36 a 78 ca

1er lot de la vente : le lot 53 : au premier étage à droite dans le bâtiment central, escalier 6,
UN APPARTEMENT comprenant : entrée, cuisine, salle d'eau, salon, une chambre,
d'une superficie de 38,02 m² (Loi Carrez) et 5,40 m² de surface annexe, loué.

MISE A PRIX : 15.000 €

2ème lot de la vente : le lot 54 : au premier étage à gauche dans le bâtiment central, escalier 6,
UN APPARTEMENT comprenant : une entrée, un salon/salle à manger, trois chambres,
cuisine indépendante, salle de bain, d'une superficie de 77,20 m² (Loi Carrez) et 4,50 m² de surface annexe,
loué.

MISE A PRIX : 30.000 €

3ème lot de la vente : le lot 56 : au deuxième étage à gauche du bâtiment central
UN APPARTEMENT comprenant : une entrée, un salon/salle à manger, trois
chambres, cuisine indépendante, salle de bain, d'une superficie de 76,95 m² (Loi Carrez) loué.

MISE A PRIX : 21.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 5 janvier 2022 à 14 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 17 JANVIER 2022 à 14 heures et suivantes au besoin
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER 1^e DIVISION, domicilié ès-
qualités 40, rue de Louvois, La Paillade, 34181 MONTPELLIER CEDEX 4,
ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour
consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 21/00096).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution
bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais
d'adjudication prévisibles.*

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Lot No 53 : un appartement composé d'une entrée/couloir distributif donnant sur une cuisine indépendante, d'une salle d'eau
avec WC, d'un salon par lequel on accède à un balcon, d'une chambre.

Le bien est loué (bail non communiqué).

Lot No 54 : un appartement composé d'une entrée/couloir distributif donnant sur un salon/salle à manger depuis lequel on
accède au balcon, d'une cuisine indépendante, d'un WC, d'une salle de bain, de trois chambres dont deux avec placard.

Le bien est loué selon bail en date du 1er décembre 2019 moyennant un loyer de 800 € charges comprises.

Lot No 56 : un appartement composé d'une entrée/couloir distributif donnant sur un salon/salle à manger, de trois chambres,
d'une cuisine indépendante, d'un WC.

Le bien est loué (bail non communiqué).

Le syndic est FDI-ICI, 123 bis, rue de Palavas, 34078 MONTPELLIER.