

23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40) <https://doria-avocats.fr/>

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé **DOMAINE DU GOLF 1**, lieu-dit Launac Le Vieux à **FABREGUES**, cadastré section BZ, No 42, pour 1 a 2 ca, section BZ, No 43, pour 1 ha 29 a 49 ca, section BZ, No 48, pour 6 ha 43 a 34 ca et section BZ, No 49, pour 1 ha 31 a 1 ca, le lot 10 : dans le bâtiment 5, en rez-de-chaussée élevé d'un étage **UNE VILLA DE TYPE T4** portant le No 5-b, comprenant au rez-de-chaussée : séjour avec cuisine ouverte, hall, w.-c. et une chambre avec coin toilette et escalier menant à l'étage et à l'étage : deux chambres, salle d'eau avec w.-c. incorporé, d'une superficie de 77,48 m².

Dans un ensemble immobilier dénommé **DOMAINE DU GOLF 2** sis à **FABREGUES**, lieu-dit Lou Puntiou, cadastré section BY, No 139, pour 73 a 44 ca, le lot 10 : **UN PARKING EXTERIEUR**, portant le No P 36.

Loués selon bail commercial

MISE A PRIX : 42.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 5 octobre 2021 à 9 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 18 OCTOBRE 2021 à 14 heures et suivantes au besoin
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Société HOIST FINANCE AB (publ), société anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7848 - 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le No 556012-8489, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sise 165, avenue de la Marne, bâtiment B1 - 59700 MARCQ EN BAROEUL, inscrite sous le No 843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE, venant aux droits de la SA BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, société anonyme au capital de 453.225.976 €, dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 087 902, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, suivant acte de cession de créances en date du 16 décembre 2019, rapporté dans un procès-verbal de constat établi par la SCP THOMAZON BICHE, huissiers de Justice associés à PARIS, en date du 16 décembre 2019.

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00115).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'ensemble immobilier entièrement sécurisé bénéficie d'un restaurant, d'un SPA, d'un golf, d'un parcours de santé, d'une piscine.

La villa est constituée au rez-de-chaussée d'un w.-c., d'une pièce principale avec porte-fenêtre donnant accès à une terrasse extérieure en teck, d'une kitchenette, d'une suite parentale.

A l'étage se trouvent deux chambres avec placard de rangement aménagé, une salle de bains avec w.-c.

La terrasse est pour moitié recouverte de bois et pour moitié gravillonnée. Un jacuzzi équipe cet espace.

Le chauffage est électrique climatisation réversible.

Le syndic de la résidence est NEXITY MONTPELLIER, 601, avenue Georges Méliès, immeuble l'Ywood, 34967 MONTPELLIER.