

**Maître Izalde VINCENTI, AVOCAT**  
88, rue de la République - CARPENTRAS (☎ 04.90.29.68.80)

**DORIA**  
AVOCATS  
●●●●●

23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40) <https://doria-avocats.fr/>

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**AUREL**, lieu-dit La Tuilière, lieu-dit Collet de Reilhane, lieu-dit Le Chassis et lieu-dit La Blache, **DIVERSES PARCELLES EN NATURE DE TERRE**, cadastrées section F No 4 pour 4 a 30 ca, F No 5 pour 41 a 00 ca, F No 25 pour 1 ha 5 a 71 ca, F No 26 pour 3 ha 70 a 2 ca, F No 27 pour 2 ha 37 a 33 ca, F No 30 pour 30 a 50 ca, F No 31 pour 1 ha 93 a 16 ca, F No 34 pour 30 a 40 ca, F No 40 pour 3 a 50 ca, F No 231 pour 53 a 19 ca, F No 232 pour 8 a 29 ca, F No 239 pour 74 a 60 ca, F No 240 pour 16 a 91 ca, F No 241 pour 26 a 53 ca, F No 481 pour 1 ha 39 a 80 ca, F No 482 pour 58 a 60 ca, F No 485 pour 53 a 00 ca, F No 486 pour 05 a 32 ca, F No 487 pour 80 a 50 ca, F No 510 pour 30 ca, lieu-dit La Tuilière **UNE CONSTRUCTION A USAGE DE BUREAU** d'une superficie de 31,09 m<sup>2</sup> et 58,87 m<sup>2</sup> de surface annexe cadastrée section F No 23 pour 4 ha 47 a 74 ca et **UNE MAISON D'HABITATION AVEC PISCINE** d'une superficie de 143 m<sup>2</sup> et 90,41 m<sup>2</sup> de surface annexe cadastrée section F No 24 pour 11 a 50 ca.

*La propriété est occupée par la propriétaire, les parcelles ne sont ni louées ni exploitées.*

**MISE A PRIX : 90.000 €** (QUATRE VINGT DIX MILLE EUROS)

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE.

*Visite des lieux organisée le 14 octobre 2021 de 10 h à 11 h*

par la SCP BOURDENET-ANTONIN, huissiers de Justice à CARPENTRAS (☎ 04.90.63.01.47)

## **ADJUDICATION LE MARDI 26 OCTOBRE 2021 à 10 heures 30 et suivantes au besoin** **AU PALAIS DE JUSTICE DE CARPENTRAS, 52, place Charles de Gaulle**

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER NORD OUEST, venant aux droits de la TRESORERIE DES MATELLES, pris en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités 40, rue de Louvois à 34181 MONTPELLIER,

ayant pour avocat :

Maître Izalde VINCENTI, 88, rue de la République CARPENTRAS (☎ 04.90.29.68.80).

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

*RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocats associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE de CARPENTRAS** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf dossier : 21/00046).

Auprès de l'un des avocats inscrits près le tribunal judiciaire de CARPENTRAS.

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque à l'ordre de la CARPA ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

Les frais engagés pour parvenir à la vente et ceux d'adjudication sont payables en sus du prix par l'adjudicataire dans les délais prévus au cahier des conditions de vente. L'adjudicataire fera son affaire personnelle de toute occupation.

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

L'ensemble des parcelles est boisé ou constitué de prairie mais n'est pas constructible.

Le premier bâti dénommé bureau est composé d'un rez-de-chaussée comprenant un abri voiture, une petite entrée et un garage et à l'étage une salle de bains et un bureau.

Le chauffage est assuré par un radiateur électrique.

La maison est une maison en pierres réalisée par un architecte local en 1970.

La maison comporte côté Nord une piscine, un abri bois et un local technique.

L'habitation comprend trois niveaux.

Au sous-sol se trouve un espace desservant un hall qui donne accès à la chaufferie.

Au rez-de-chaussée, se trouvent une salle à manger, une suite parentale, un salon avec cheminée munie d'un insert, une cuisine équipée d'un four à pain, une buanderie.

Le premier étage est composé d'une mezzanine qui couvre en partie le salon.

Depuis la mezzanine, on accède à un hall desservant une chambre, une salle de bains, une salle d'eau et un toilette séparé.

Un dernier espace traversant la maison sis au premier étage comporte un petit hall, une salle de bains et une chambre.