SELARL LE FLOCH Thierry – BAILLON Olivier – BICHAT Benjamin
Huissiers de Justice Associés
15 Passage Lonjon
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
aml-huissiers-montpellier.com

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN

AVOVENTES.fr

HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION
SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MTP C/

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN

ET LE TROIS FEVRIER

A LA REQUETE DE :

Monsieur le Chef de poste du Service des impôts des particuliers de Montpellier 2ième division,

REPRESENTE PAR :

Maître Vincent RIEU, avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER, qu'elle constitue pour les siens sur le présent et ses suites

AGISSANT EN VERTU :

Des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des taxe foncière 2015 – rôle 15/22101, taxe foncière 2016 – rôle 16/22101, taxe foncière 2017 – rôle 17/22101, taxe foncière 2018 – rôle 18/22101, taxe foncière 2019 – rôle 19/22101

AVOVENTES.fr

Je, Thierry LE FLOCH, Huissier de Justice associé, membre de la SELARL LE FLOCH – BAILLON - BICHAT, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de **LATTES (34) – rue du Puech Radier,** à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Sur la commune de LATTES (34), **un local professionnel situé rue du Puech Radier – ZA le Puech Radier** et figurant au cadastre sous les relations suivantes : Section BR n°103 pour 8a 88ca, à savoir :

- **Lot 3** : un local destiné à l'exercice d'une profession ou d'un commerce et les 172/1.014èmes des parties communes générales
- **Lot 12** : trois pièces en enfilade à usage de sanitaires, accessible uniquement depuis le local entrée du lot 3, et les 1/1.014èmes des parties communes générales

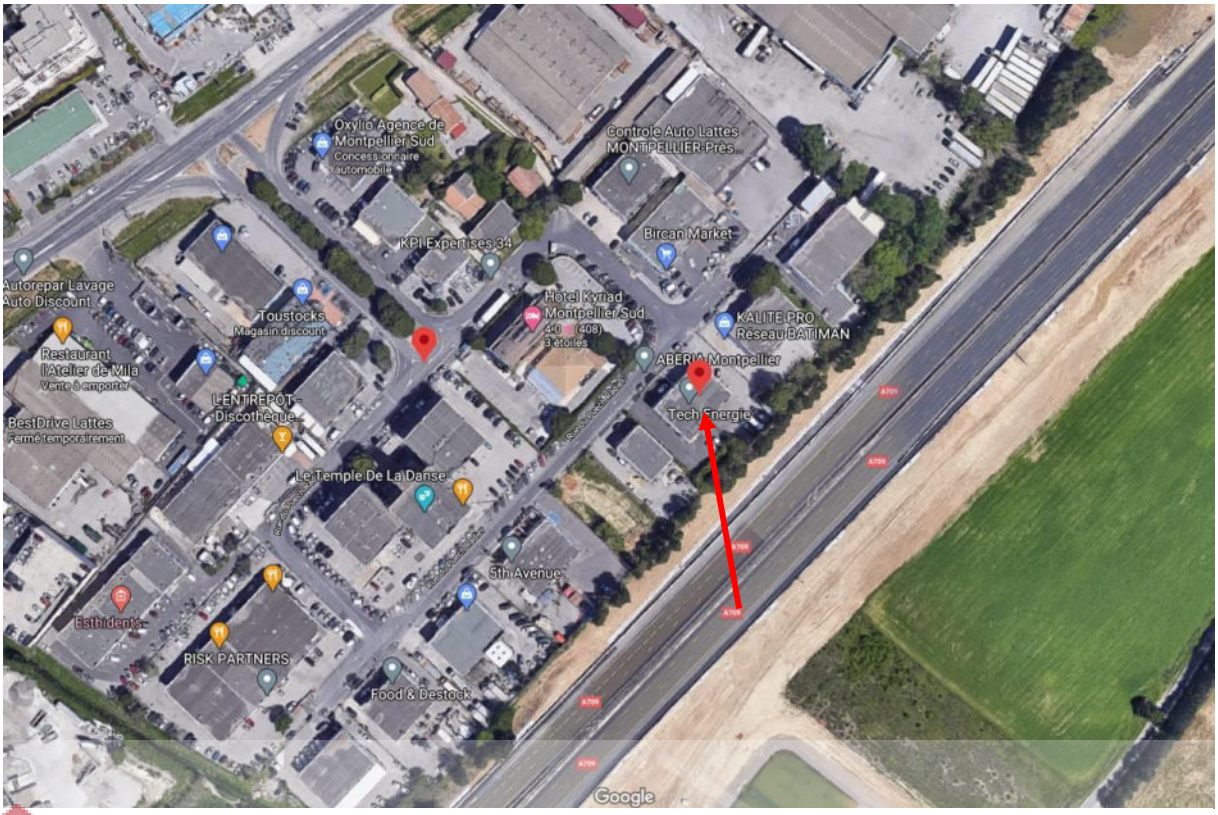
Je me suis par conséquent rendu dans ladite commune, où j'ai procédé en présence de et avec l'assistance de la société LOGIS EXPERTISE
au descriptif suivant :

<u>SYNDIC</u> : AUCUN

<u>BAIL</u> : AUCUN – le local est actuellement occupé par poursuivie

<u>CHAUFFAGE</u> : CLIMATISATION REVERSIBLE

AVOVENTES.fr



Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface annexe	Commentair
1er étage - Dégagement	8,72	0	
1er étage - Bureau 1	23,67	0	
1er étage - Bureau 2	13,25	0	
1er étage - Bureau 3	12,83	0	
1er étage - Toilette	1,07	0	
1er étage - Wc 1	1,37	0	
1er étage - Wc 2	0,83	0	
1er étage - Local	4,81	0	

AVOVENTES.fr

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 66,55 m² (soixante-six mètres carrés cinquante-cinq)
Surface annexe totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Fait à **LUNEL**, le **04/02/2021**

Par :

LOCAL PROFESSIONNEL

ESPACE D'ENTREE

L'ouverture se réalise au moyen d'une porte palière bois ne présentant aucune dégradation profonde sur toute sa surface observée (choc, rayure, enfoncement) tant en face interne qu'externe.

Le revêtement de sol en parquet stratifié est maintenu en très bon état d'entretien.
Je n'y relève aucun dégât majeur méritant d'être signalé.

Les cloisons demeurent dans l'ensemble laissées en très bon état.

Le plafond est constitué de dalles de faux plafond en parfait état.

AVOVENTES.fr

SANITAIRES

Cet espace avec deux WC à réservoir de chasse demeure en parfait état d'entretien.

Un lave main agrémente cet espace.

Les murs et cloisons peints supportent quelques traces noirâtres en partie basse.

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

RESERVE

Le revêtement de sol en parquet stratifié est maintenu en très bon état d'entretien.

Les cloisons demeurent dans l'ensemble laissées en très bon état.

Le plafond est constitué de dalles de faux plafond en parfait état.

Cette pièce ne bénéficie d'aucune ouverture.

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

ESPACES BUREAUX

Le revêtement de sol identique au précédent est également laissé en très bon état d'entretien dans les trois bureaux.

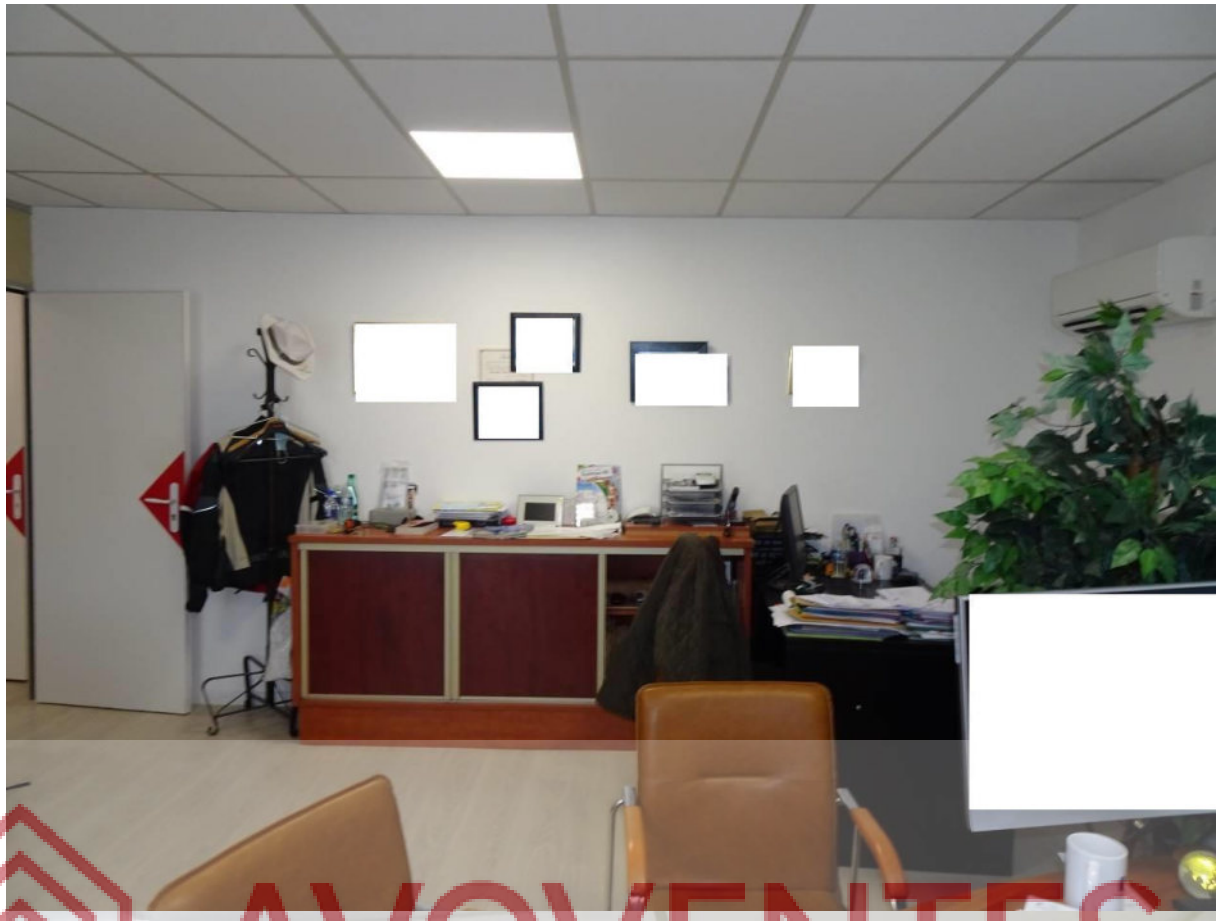
Les murs et cloisons peintes sont laissées en très bon état.

Le plafond est constitué de dalles exemptes de toute dégradation.

L'ensemble des ouvertures double vitrage avec stores occultant demeure en bon état de fonctionnement.

Des splits de climatisation assurent le chauffage de ces bureaux.

AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit.