**SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT**
**Huissiers de Justice Associés**

15 PASSAGE LONJON CS 62180
**34960 MONTPELLIER CEDEX 2**
*thierry.lefloch@huissier-justice.fr*
**04 67 60 76 96**
***04 67 60 31 14***
**http://www.aml-huissiers-montpellier.com**

# EXPEDITION

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION D'UN IMMEUBLE SAISI

AVOVENTES.fr

**DESCRIPTIF**

# PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

**L'AN DEUX MIL VINGT**

**ET LE VINGT OCTOBRE**

**A LA REQUETE DE :**

Monsieur LE TRESORIER PRINCIPAL DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER, demeurant SUD-EST, 156 RUE ALFRED NOBEL à MONTPELLIER (34000).

Ayant pour avocat :

Me Vincent Rieu, avocat associé de la S.C.P. DENEL-GUILLEMAIN-RIEU-DE CROZALS-TREZEGUET-SURVILLE, au capital de 6.000,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro 400 361 945 dont le siège social est situé 23 bis rue Maguelone à MONTPELLIER (34000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social.

AVOVENTES.fr

**Agissant en vertu de :**

Des titres exécutoires émis pour le recouvrement des taxe d'habitation 2011 rôle 11/78001, impôt sur le revenu 2011 rôle 12/01601, taxe d'habitation 2011 rôle 12/07601, taxe foncière 2012 rôle 12/22101, taxe d'habitation 2012 rôle 12/77001, taxe foncière 2013 rôle 13/22101, taxe d'habitation 2013 rôle 13/77001, taxe foncière 2014 rôle 14/22101, taxe d'habitation 2014 rôle 14/77001, taxe foncière 2016 rôle 16/22101, taxe d'habitation 2016 rôle 16/78001, taxe foncière 2017 rôle 17/22101, taxe d'habitation 2017 rôle 17/78001, taxe foncière 2018 rôle 18/22101, taxe d'habitation 2018 rôle 18/78001, taxe foncière 2019 rôle 19/22101, taxe d'habitation 2019 rôle 19/78001

**Poursuivant à l'encontre de :**

**Sur des biens et droits immobiliers sis :**

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à PEROLS (HERAULT) 12 rue des Micocouliers, une maison d'habitation, cadastrée section AC n° 327 pour 1 ha 4 a 50 ca formant le lot n°13 du lotissement dénommé « Les Micocouliers »

**Origine de Propriété :**

Les biens et droits immobiliers appartiennent à
pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Alain SUTILS, notaire à MAUGUIO, le 16 juin 1989 publié le 12 juillet 1989 volume 428 n° 364

**Je, Thierry LE FLOCH, Huissier de Justice associé, membre de la SELARL LE FLOCH BAILLON BICHAT, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon soussigné,**

me suis onséquent rendu dans ladite commune, où j'ai procédé avec de la société LOGIS EXPERTISE, au descriptif suivant, l'accès à l'ensemble immobilier étant libre depuis la voie publique :

**SYNDIC : AUCUN**

**BAIL : AUCUN**

**CHAUFFAGE : ELECTRIQUE CLIMATISATION REVERSIBLE**

AVOVENTES.fr

Me Le Floch

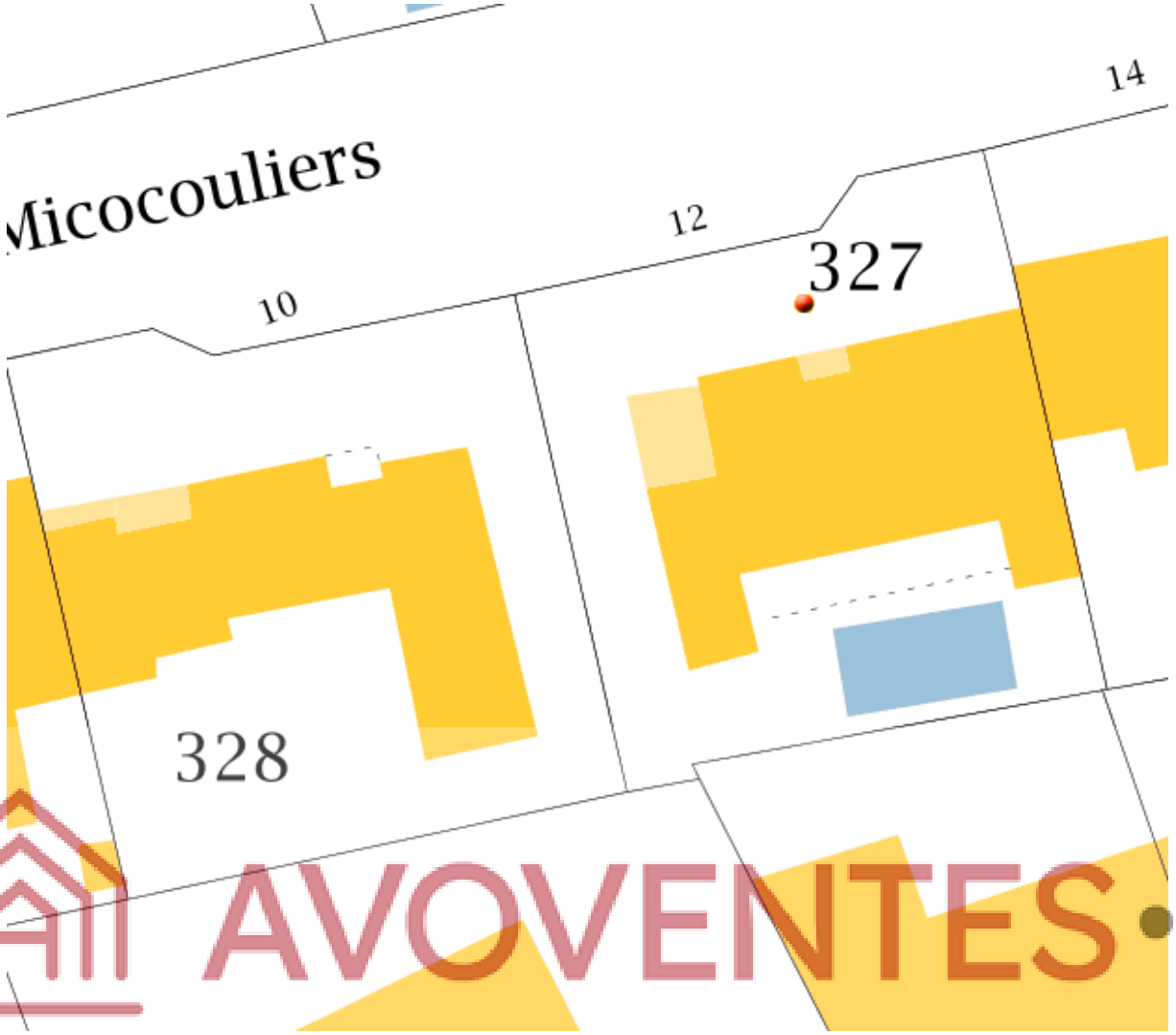
| Parties de l'immeuble bâtis visitées | Superficie habitable | Surface annexe | Commentaires |
|---|---|---|---|
| Entrée | 3,05 | 0 | |
| Coin cuisine / séjour | 37,4 | 0 | |
| Bureau | 10,86 | 0 | |
| Dégagement | 4 | 0 | |
| Wc | 1,04 | 0 | |
| Salle de bain | 5,3 | 0 | |
| Chambre 1 | 9,8 | 0 | |
| Chambre 2 | 10,12 | 0 | |
| Chambre 3 | 9,38 | 0 | |
| Salon | 19 | 0 | |
| Cellier | 3,4 | 0 | |
| Mezzanine | 9,56 | 0 | |
| Buanderie | 0 | 8,13 | |
| Garage | 0 | 24,5 | |

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

**Surface habitable totale : 122,91 m² (cent vingt-deux mètres carrés quatre-vingt onze)**
**Surface annexe totale : 32,63 m² (trente-deux mètres carrés soixante-trois)**

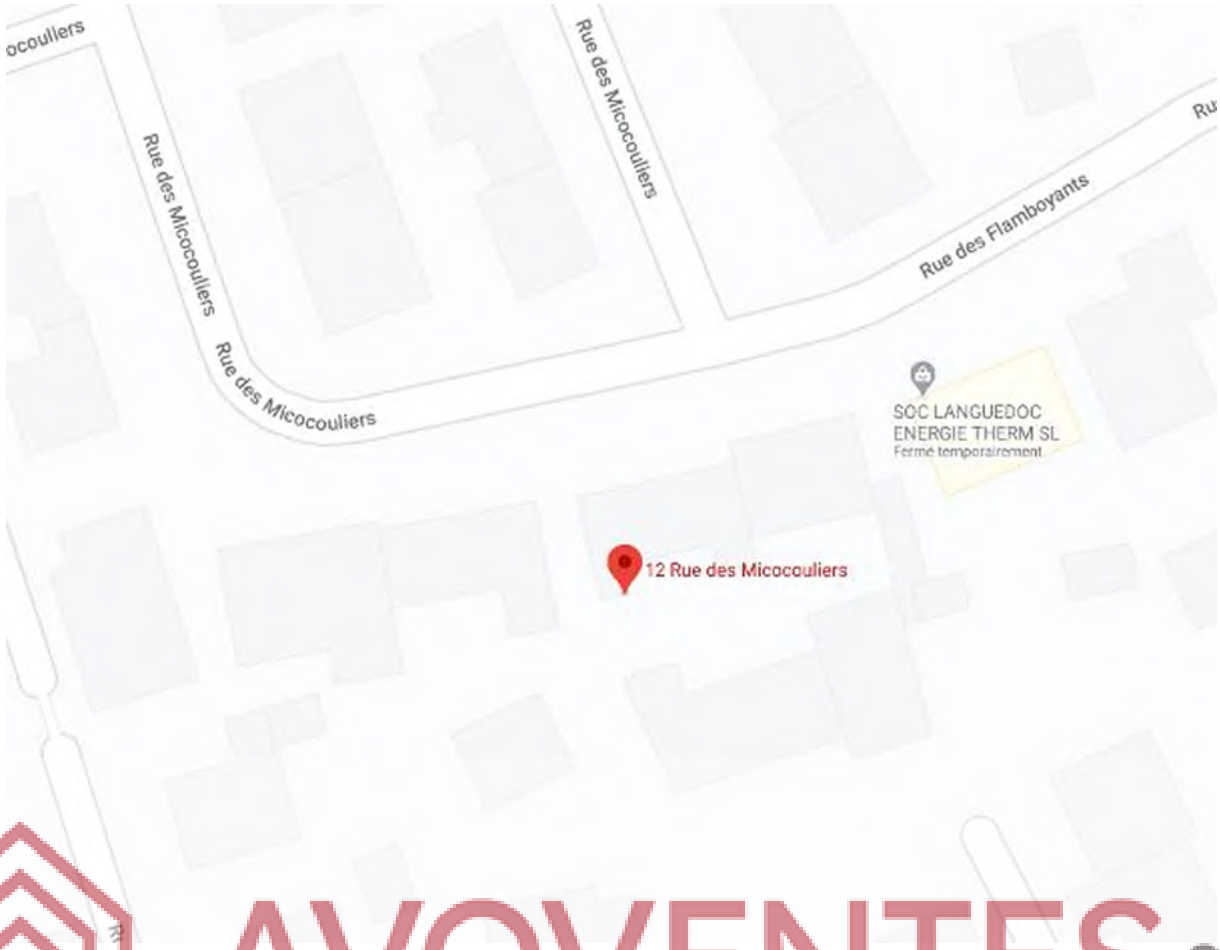
Fait à **LUNEL**, le **20/10/2020**

**Par :**




AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr




AVOVENTES.fr

**EXTERIEURS :**

La propriété est entièrement clôturée par des murs, elle comporte à l'avant un jardin d'agrément, avec une partie accès au garage recouverte de pavés autoblocants.

La partie arrière du terrain est intégralement carrelée et sans vis-à-vis, elle comporte une piscine et un abri technique pour la piscine ainsi qu' une terrasse, le tout étant en excellent état
d'entretien.

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

**ENTREE:**

La porte d'entrée en bois est en état de fonctionnement.

Le revêtement de sol est constitué d'un carrelage de couleur de couleur gris clair, d'origine est maintenu en bon.

Un placard intégré avec porte coulissante dans lequel est situé une baie de brassage équipe cet espace.

Les murs et cloisons intégralement peints en blanc demeurent sans dommage significatif méritant d'être rapporté à l'exception de quelques traces noirâtres en partie basse.

Cet espace dispose d'un plafond peint en blanc et laissé en très bon état d'entretien.

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

**PIECE A VIVRE :**

Le revêtement de sol est constitué d'un carrelage de couleur claire, d'origine, exempt de toute dégradation majeure pour les parties laissées visibles.

Les murs et cloisons intégralement peints demeurent sans dommage significatif méritant d'être rapporté.

Cet espace dispose d'un plafond peint en blanc et laissé en bon état d'entretien.

Cette pièce bénéficie d'une porte fenêtre vitrée permettant l'accès à la terrasse.

Je note la présence d'un pan de mur équipé d'un placard intégré avec 4 ventaux de portes coulissantes en partie « miroir ».

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

**COIN CUISINE :**

Il s'agit d'une cuisine aménagée avec de nombreux meubles bas et deux meubles hauts.

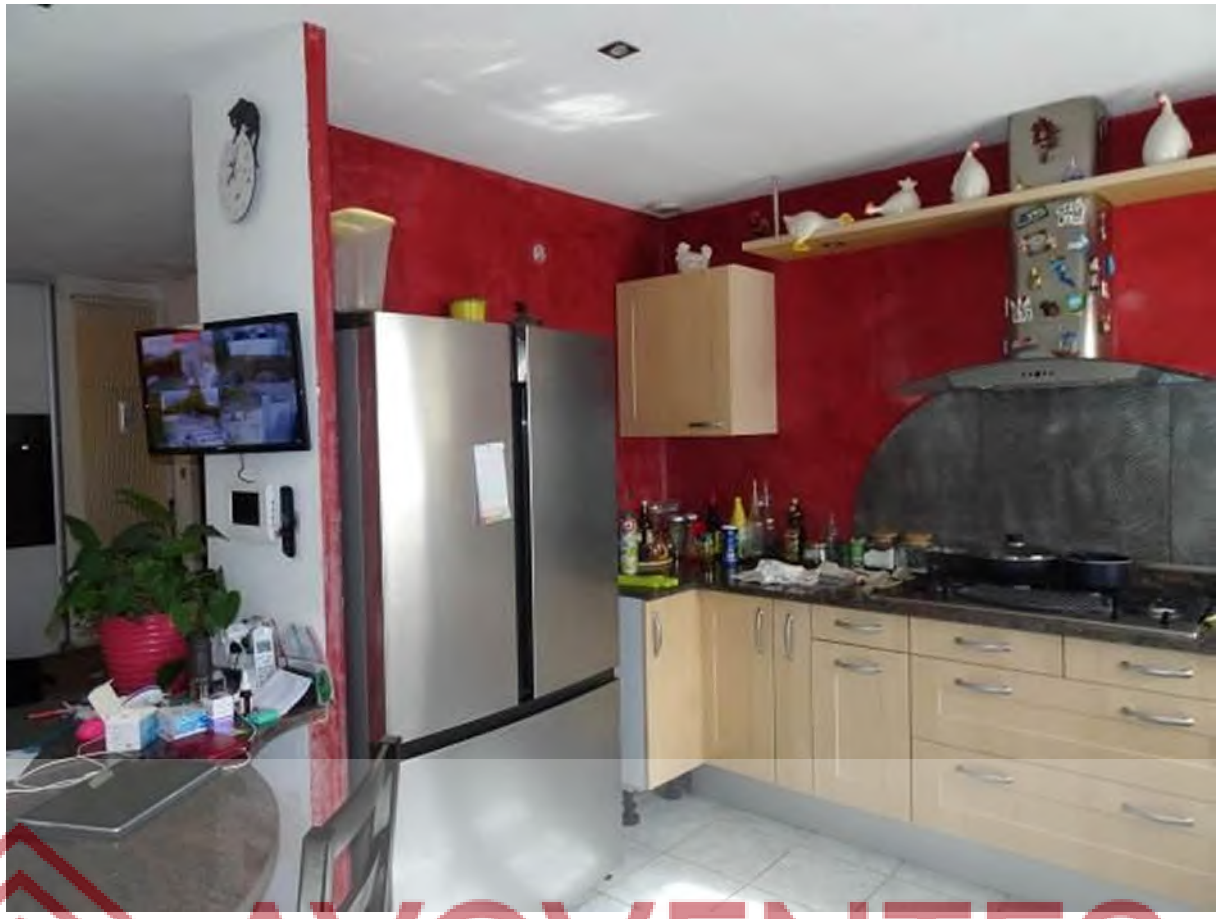
Elle se compose d'un évier deux bacs et un égouttoir avec robinet mitigeur, d'une hotte aspirante, d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four et un four microondes encastrées.

Le revêtement de sol est ici aussi constitué d'un carrelage de couleur gris clair, d'origine, en bon état d'entretien.

Cet espace dispose d'un plafond peint laissé en bon état d'entretien, les murs sont peints en rouge et une protection a été posée sur le mur pour éviter les projections en cours de cuisson.

Cette partie de la pièce est ajourée par une fenêtre deux vantaux.

AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr

**SALON :**

Sur la partie droite du séjour se trouve un salon qui comporte un escalier donnant accès sur une mezzanine.

Cet espace est desservi par une porte fenêtre double et une simple qui chacune donnent sur l'extérieur.

Le sol est recouvert d'un carrelage similaire au séjour, les murs sont peints avec des couleurs vives (jaune et orange).

Une petite pièce attenante à l'usage de débarras est attenante à celle-ci

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

**MEZZANINE :**

Une chambre est située à l'étage en mezzanine, elle est ajourée par une fenêtre barreaudée deux vantaux en bois, les murs et plafond sont peints avec des poutres laissées apparentes, le sol recouvert d'un carrelage gris clair.

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

**BUREAU :**

Sur la partie droite du séjour se trouve aussi un bureau qui a été rajouté, il s'agit d'une véranda, le sol est recouvert d'un parquet flottant, les murs et le plafond sont peints.

La pièce est ajourée par des parties vitrées sur l'intégralité de son pourtour.

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

**PARTIE NUIT :**

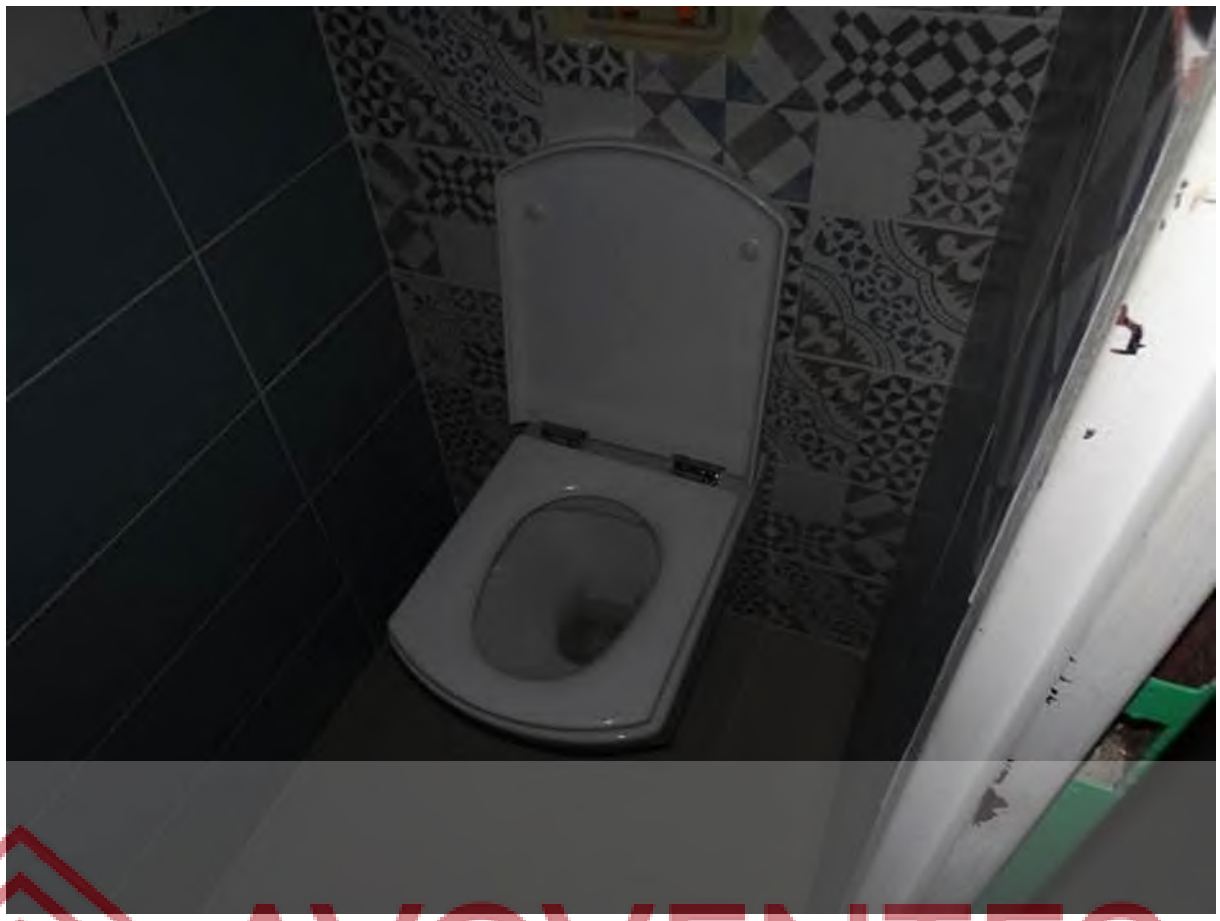
Sur la gauche de l'entrée se trouve un couloir qui dessert la partie « nuit » de l'habitation, savoir de gauche à droite : un WC, une salle de bains et trois chambres.

AVOVENTES.fr

**WC :**

La pièce est équipée d'un WC suspendu et d'un lave mains, elle ne comporte pas d'ouverture, le sol est carrelé et les murs recouverts de faïence.

AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr

**SALLE DE BAIN :**

La pièce est ajourée par une fenêtre PVC un seul ventail équipée d'un barreaudage.

Elle bénéficie d'une baignoire balnéo, d'une vasque intégrée dans un meuble et surmontée d'un miroir et d'un radiateur sèche serviettes.

Le sol constitué d'un revêtement carrelé d'origine est en bon état.

Les murs et cloisons partiellement faïencés et peints demeurent en bon état d'entretien, sans auréoles d'humidité ou dégradation notable.

AVOVENTES.fr

**CHAMBRE N°1 :**

Le revêtement de sol est également constitué d'un parquet flottant, laissé en bon état d'entretien pour les parties visibles.

Les murs et cloisons intégralement peints sont exempts de toute détérioration importante.

Il en est de même au niveau du plafond peint en blanc.

Cet espace bénéficie d'une fenêtre deux vantaux avec des volets en bois.

AVOVENTES.fr

**CHAMBRE N°2 :**

Le revêtement de sol est également constitué d'un parquet flottant, laissé en bon état d'entretien pour les parties visibles.

Les murs et cloisons intégralement peints sont exempts de toute détérioration importante.

Il en est de même au niveau du plafond peint en blanc.

Cet espace bénéficie d'une fenêtre deux vantaux avec des volets en bois

Je note la présence d'un placard intégré avec deux portes coulissantes.

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

**CHAMBRE N°3 :**

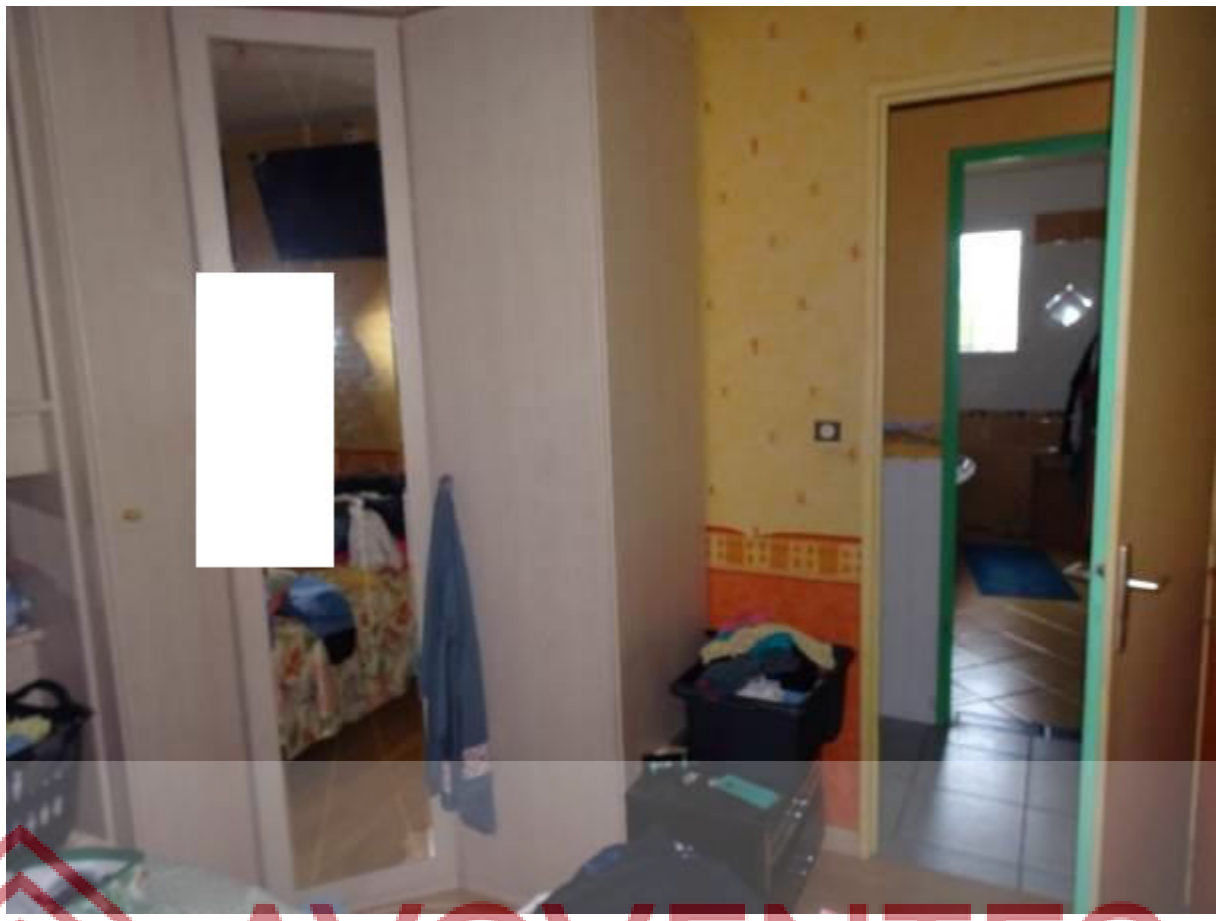
Le revêtement de sol est également constitué d'un parquet flottant, laissé en bon état d'entretien pour les parties visibles.

Les murs et cloisons intégralement peints sont exempts de toute détérioration importante.

Il en est de même au niveau du plafond peint en blanc.

Cet espace bénéficie d'une fenêtre deux vantaux avec des volets en bois.

AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr

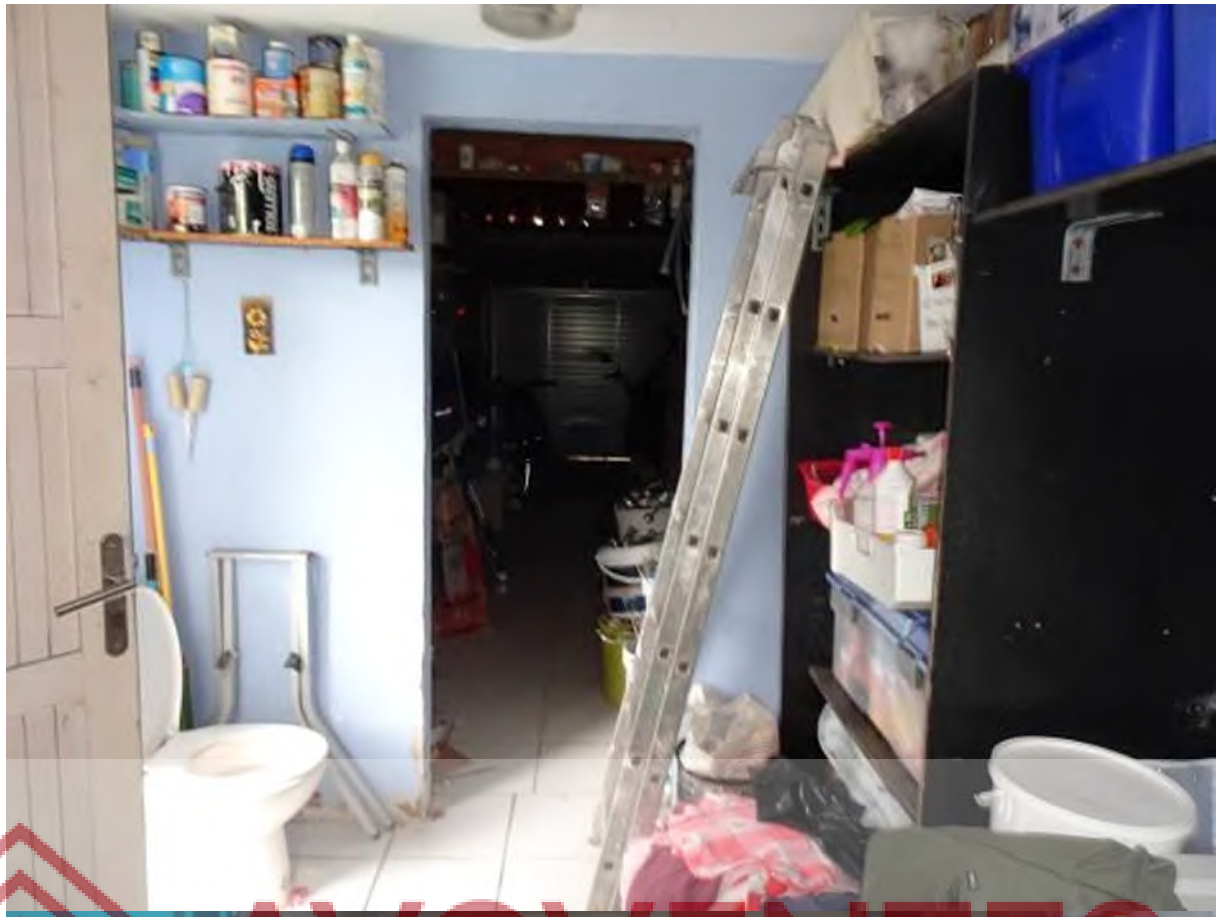
**GARAGE :**

On accède au garage par une porte basculante métallique située côté rue et par une porte de service donnant à l'arrière sur le jardin.

Les murs sont en parpaings laissés bruts et le sol entièrement carrelé.

Le plafond pour la partie garage donne directement accès à la charpente, un doublage a été réalisé au fond sur la partie « buanderie », qui n'est pas réellement délimitée mais dont les murs ont été peints.
Cette partie du garage est ajourée par une fenêtre en bois deux vantaux.

AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

N’ayant plus rien à décrire, je me suis retiré et j’ai dressé le présent **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION** pour servir et valoir ce que de droit.

A l’appui de ces constatations, j’ai pris plusieurs clichés photographiques lesquels sont cités dans le corps du constat et annexés en fin pour assurer une meilleure compréhension de la description faite ci-dessus.