

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION sise à **PEROLS, 12, rue des Micocouliers**, d'une superficie de 122,91 m² et 32,63 m² de surfaces annexes cadastrée section AC, No 327 pour 1 ha 4 a 50 ca, formant le lot No 13 du lotissement dénommé « Les Micocouliers ».

Occupée par les propriétaires.

MISE A PRIX : 60.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 21 septembre 2021 à 14 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 4 OCTOBRE 2021 à 14 heures et suivantes au besoin
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER SUD-EST, comptable du Trésor Public, domicilié ès-qualités en ses bureaux, 156, rue Alfred Nobel, 34960 MONTPELLIER CEDEX 2,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00134).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La propriété est entièrement clôturée par des murs.

Elle comporte à l'avant un jardin d'agrément, avec une partie accès au garage recouverte de pavés autobloquants.

La partie arrière du terrain est intégralement carrelée et sans vis-à-vis.

Elle comporte une piscine et un abri technique pour la piscine ainsi qu'une terrasse, le tout en excellent état d'entretien.

La maison se compose d'une entrée avec placard intégré, d'une pièce à vivre, d'un coin cuisine équipée, d'un salon comportant un escalier donnant accès à une mezzanine à usage de chambre, d'une petite pièce à usage de débarras, d'un bureau.

La partie nuit comprend un w.-c., une salle de bains, trois chambres dont une avec placard intégré, un garage.

Le chauffage est assuré par une climatisation réversible.