MAITRES EN DROIT

HUISSIERS DE JUSTICE ASSOCIES

Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice

227 rue Jean Jaurès 83000 TOULON **2**: 04.94,20.94.30 - **3**: 04.94.27.19.08

Site: www.etude-huissier.com
Email: contact@etude-huissier.com

EXPEDITION



PROCES-VERBAL



AVESCRIPTIFITES fr

AVEC PROCES-VERBAL

DE MESURAGE

AFFAIRE: BNP PARIBAS

CONTRE:

NOS REF: 140001

PROCES-VERBAL EFFECTUE

L'AN DEUX MILLE VINGT ET UN,

ET LE: DIX HUIT JANVIER.

A LA REQUETE DU :

S.A. BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, Société Anonyme dont le siège social est 1 boulevard Haussmann à 75009 PARIS, immatriculée au RCS de PARIS SIREN n° B 542 097 902, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège.

Ayant pour Avocat constitué Maître Félix BRITSCH-SIRI, avocat au Barreau de TOULON, Associé de Maître Marc RIVOLET, au Cabinet desquels elle a élu domicile à 83000 TOULON, 52 Boulevard de Strasbourg.

Nous, Nicolas DENJEAN-PIERRET, Membre de la SCP Nicolas DENJEAN-PIERRET – Amaury VERNANGE, Huissiers de Justice Associés, Société Titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice, résidant à TOULON, 227 rue Jean Jaurès, soussigné:

PROCEDANT EN EXECUTION DE:

Des articles R 322-1 et suivants du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

L'EFFET DE :

Recueillir les renseignements nécessaires à la rédaction du Cahier des Charges, tendant à la vente publique des immeubles ci-après désignés, que la requérante se propose de poursuivre devant le Tribunal Judiciaire de TOULON (Var).

Nous sommes transportés, ce jour, à 10 heures 45, sur le territoire de la commune de : LA SEYNE SUR MER (VAR), 51 Avenue Arthur Rimbaud, Résidence Les Chênes d'Or, Bâtiment B.

ASSISTE DE:

- EXPERTISES étant chargé de procéder aux diagnostics selon le détail fourni dans son rapport,
- société de serrurerie,

témoins.

DOSSIER: 140001

AGISSANT EN VERTU DE:

➤ La copie exécution d'un acte reçu par Maître Roland CHALINE, notaire à LA SEYNE SUR MER, le 11 février 2009

AFIN DE PROCEDER A:

La désignation exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

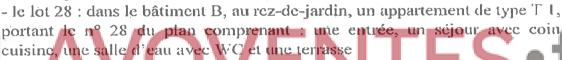
La succession vacante de

, représenté par

es qualité de curatrice désignée par ordonnance rendue par Monsieur le Président du Tribunal de Grande Instance de PONTOISE le 27 octobre 2014, domiciliée en cette qualité 3 avenue du Chemin de Presles 94417 SAINT MAURICE CEDEX

DESIGNATION

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, dépendant d'un ensemble immobilier en copropriété dénomné « RESIDENCE LE CHENE D'OR », sis à la SEYNE SUR MER, Avenue Antoine de Saint Exupéry, rue Arthur Rimbaud, cadastré section BT n° 211 pour 6 a 07 ca, BT n° 1002 pour 3 a 21 ca, BT n° 1003 pour 2 a 38 ca, BT n° 1074 pour 3 a 44 ca, BT n° 1075 pour 7 a 40 ca, savoir :



et les 480/10.000èmes des parties communes générales.

et les 150/10.000ème des parties communes spéciales au bâtiment B.

et les 180/10.000èmes des charges d'ascenseur du bâtiment B

- le lot 253 : dans le parking souterrain au troisième sous-sol clos du bâtiment un emplacement de stationnement couvert portant le n° 128 du plan.

et les 81/10.000èmes des parties communes générales.

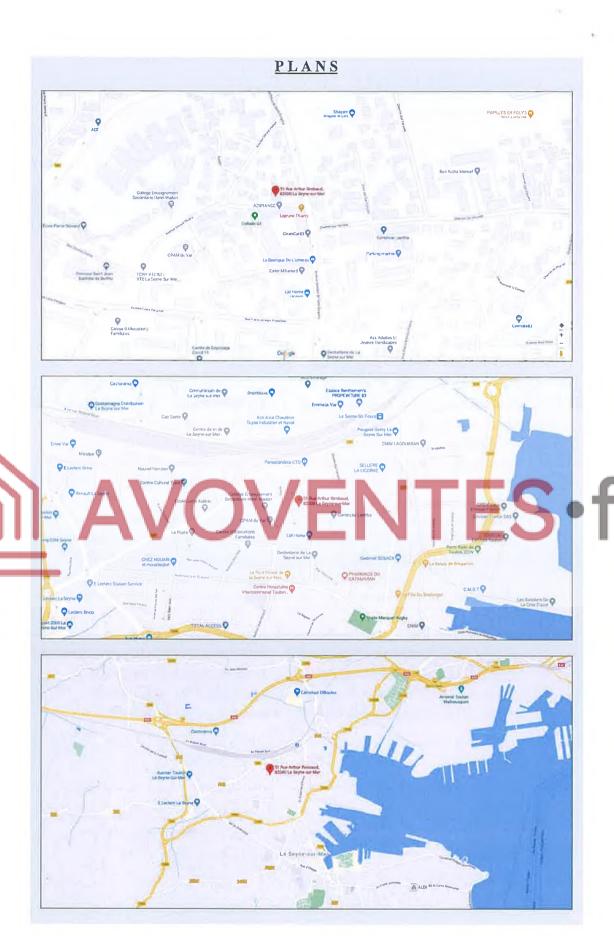
et les 72/10.000èmes des parties communes spéciales du parking souterrain

et les 4/10.000èmes des charges d'ascenseur du bâtiment B

et les 5/10,000èmes des charges d'ascenseur du bâtiment C

et les 7/10.000èmes des charges d'ascenseur du bâtiment D









DESCRIPTION

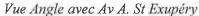
Les biens consistent en un appartement (lot N°28) et un emplacement de parking souterrain (lot N° 253) dépendant d'un ensemble immobilier dénommé les Chênes d'Or.

Cette résidence récente date de 2009.

Elle s'inscrit dans le programme de rénovation urbaine de la commune de La Seyne sur Mer où le quartier où elle se situe est bâtie d'immeubles récents.

La résidence comprend plusieurs entrées.

L'appartement se situe en rez-de-jardin du bâtiment B. il est exposé Nord.









Résidence Chêne d'Or à droite









Entrée B de la résidence











- DOSSIER : 140001







LOT N°28 - APPARTEMENT

L'appartement est situé au niveau rez-de-jardin. Il s'agit du niveau E, ascenseur sous-élevé par rapport à l'accès principal.

Cet appartement est exposé Nord, sur un parking aérien voisin.





De type T1, i les compose de :

- Un vestibule d'entrée ;

Une pièce principale avec coin cuisine; Une salle d'eau; Une terrasse.

ENTES•fr

L'eau chaude est produite par un cumulus électrique.

Le chauffage est électrique individuel.

Les menuiseries sont en double vitrage sur structure PVC.

Cet appartement n'a jamais été occupé.

L'appartement se situe porte palière au fond du couloir de droite en sortant de l'ascenseur (niveau « E »).







- DOSSIER: 140001





L'accès à l'appartement s'effectue par une porte d'entrée disposant d'une serrure centrale. Nous trouvons immédiatement le vestibule d'entrée.

VESTIBULE D'ENTRÉE - 3.20 m²:





Il s'agit d'une pièce rectangulaire et aveugle.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les plinthes.

Les murs sont enduits d'une peinture crépi écrasé et d'une peinture de type gouttelettes en plafond.

Cette pièce est équipée du tableau électrique et d'un interphone.

Cette pièce dessert la pièce principale et la salle d'eau.

- DOSSIER: 140001

SALLE D EAU – 4.70 m²:





SCP Nicolas Denjean-Pierret et Amaury Vernange PVD DU 18.01.2021 – AFFAIRE : BNP PARIBAS Page 17 sur 26 – DOSSIER : 14000

- DOSSIER: 140001



SCP Nicolas Denjean-Pierret et Amaury Vernange 227 rue Jean Jaurès Toulon (Var)

PVD DU 18.01.2021 – AFFAJRE : BNP PARIBAS Page 18 sur 26 - DOSSIER: 140001



Cette pièce rectangulaire et aveugle est accessible par une porte de communication creuse préformée en bois depuis le vestibule d'entrée.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les murs autour des points d'eau, avec plinthes assorties. Pour le reste, les murs sont enduits d'une peinture crépi écrasé et d'une peinture de type gouttelette en plafond.

Equipements:

- Un meuble-vasque avec mitigeur eau chaude/eau froide.
 - Une cabine de douche avec un bac receveur et colonne de douche, mitigeur eau chaude/eau froide.
- Un W.C. à l'anglaise en faïence de couleur blanche.
- Une bouche de ventilation haute.
- Un grand cumulus d'eau chaude.

Le chauffage est assuré par un radiateur chauffe-serviettes électrique.

PIECE PRINCIPALE – 23.25 m²:



SCP Nicolas Denjean-Pierret et Amaury Vernange 227 rue Jean Jaurès Toulon (Var)

PVD DU 18.01.2021 – AFFAIRE : BNP PARIBAS Page 19 sur 26 - DOSSIER : 140001







SCP Nicolas Denjean-Pierret et Amaury Vernange 227 rue Jean Jaurès Toulon (Var)

PVD DU 18,01,2021 – AFFAIRE : BNP PARIBAS
Page 23 sur 26

- DOSSIER : 14000

- DOSSIER : 140001



Cette pièce rectangulaire est accessible par une porte de communication creuse préformée en bois, depuis le couloir de dégagement.

Elle est aérée et éclairée au Nord au moyen d'une porte-fenêtre à trois battants, un fixe et deux mobiles, menuiserie en PVC, un carreau de vitre double vitrage. L'obscurité est assurée par des volets roulants à lamelles à commande manuelle.

Cette ouverture donne sur la terrasse.

Le sol est composé de carreaux de carrelage comme les plinthes.

Les murs sont enduits de peinture crépi écrasé.

Le plafond est enduit d'une peinture de type gouttelettes.

Cette longue pièce dispose d'un convecteur électrique.

Elle est aménagée d'un espace cuisine dans le fond de la pièce (au Sud), composé d'un petit meuble table-top, d'alimentations et d'évacuations pour électroménagers et d'une bouche de ventilation haute.

Présence dans la pièce d'un petit convecteur électrique.

Par les ouvertures, nous trouvons une terrasse exposée Nord et sur un parking.

Elle mesure environ 12 m².

Le sol se compose de dalles béton sur plots. Des claustras assurent l'intimité avec le voisin,

Présence d'une clôture en fil de fer grillagé dans le fond.

LOT N°253 - PARKING

L'emplacement de parking porte le n°128. Il se trouve au niveau sous-sol – 3 et est accessible par une rampe partie commune et par l'ascenseur privatif (niveau actionné avec une clé).

Cet emplacement mesure 4,35 m X 2,35 m, est à brut de béton et sans cloisonnement.



SCP Nicolas Denjean-Pierret et Arnaury Vernange 227 rue Jean Jaurès Toulon (Var)

PVD DU 18.01.2021 – AFFAIRE : BNP PARIBAS Page 23 sur 26 - DOSSIER : 140001

L'escalier donne un accès extérieur immédiat.



La rampe d'accès pour véhicule est située en limite Ouest de la façade.



MODES D'OCCUPATIONS

Les biens sont inoccupés.

CHARGES ET TAXES

Le montant de la taxe foncière est inconnu.

Le Syndic indique que les provisions pour charges sont d'environ 192.74€ par trimestre.

Le Syndic est l'agence FONCIA PORTE MARINE sise Résidence l'Armada, 303 Cours Toussaint Merle Maire 83500 LA SEYNE SUR MER

SCP Nicolas Denjean-Pierret et Amaury Vernange 227 rue Jean Jaurès Toulon (Var)

Et, conformément à la Loi dite Carrez, N° 96.1107 du 18 Décembre 1996, modifiant l'article 46 de la Loi N° 65.557 du 10 Juillet 1965 et du Décret N° 97.532 du 23 Mai 1997, modifiant le Décret du 17 Mars 1967, nous avons procédé au :

MESURAGE DES PIÈCES

Vestibule d'entrée	3.20 m ²
Salle d'eau	4.70 m ²
	23.25 m ²
TOTAL	31.15 m^2

Le présent mesurage a été effectué selon les règles et mode de calcul édictées par la loi du 18 Décembre 1996, dite "Loi Carrez".

Conformément aux dispositions de cette dernière et à la jurisprudence constante en la matière, ce mesurage n'est pas nécessaire en l'espèce et n'est donné qu'à titre indicatif.

Les candidats à l'adjudication sont invités <mark>à vis</mark>iter le(s) bien(s) aux <mark>date</mark>s et heure **qu**i seront indiquées lors de la publicité.

ENVIRONNEMENT

Les biens se situent dans un ensemble immobilier récent en bon état.

Il est équipé d'un ascenseur permettant de distribue tous les niveaux de l'immeuble.

Le quartier se compose principalement de résidences récentes en bon état.

Au Nord de Centre ville de La Seyne sur Mer, le quartier est situé entre le centre ville et Camp Laurent.

Il est à proximité de Chateauvallon.

Le quartier est bien desservi par les transports en communs.

SITUATION GEOGRAPHIQUE

SCP Nicolas Denjean-Pierret et Amaury Vernange 227 rue Jean Jaurès Toulon (Var)
PVD DU 18.01.2021 - AFFAIRE : BNP PARIBA! DOSSIER : 140001

Page 25 sur 26



La commune de La Seyne sur Mer se situe à l'Ouest de Toulon.

Elle est peuplée de près de 65 000 habitants.

Elle fait partie de la communauté d'agglomérations METROPOLE PROVENCE MEDITERRANEE.

Elle dispose d'un réseau de transports en communs important permettant de la relier aux autres communes de la METROPOLE par la terre comme par la mer.

La commune développe sur son territoire des zones commerciales, d'activités et industrielles.

Elle accueille un grand centre hospitalier.

Elle bénéficie d'un port de plaisance et de plages.

ENTES•fr

Plus aucune autre constatation n'étant à effectuer, nous avons clôturé nos opérations préliminaires.

Ayant terminé nos opérations sur place et répondu ainsi à la mission qui nous était confiée, nous nous sommes retirés.

Et, de retour à notre Etude, nous avons dressé et rédigé le présent procès-verbal, pour servir et valoir ce que de droit.

