

PROCES VERBAL DE CONSTAT



Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la SAS ACTES7

55 Quai de Bosc « Le Majestic I »

34200 SETE

DEMANDEUR:

Monsieur le Trésorier Principal du Services des Impôts des Particuliers de Sète

référence dossier 78825

AVOVENTES.fr



AVOVENTES•fr

L'AN DEUX MILLE VINGT et LE VINGT QUATRE NOVEMBRE

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du Service des Impôts des Particuliers de Sète, comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié es qualité en ses bureaux 274 Avenue du Maréchal Juin Boite Postale 572 34200 SETE CEDEX

Lequel faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à :

Bien situé sur le territoire de la commune de 34140 MEZE 9 Rue du Christina bien cadastré section BM numéro 108 et formant le lot numéro 5 du lotissement dénommé le Christina:

SUR QUOI :

Nous, SAS ACTES7, Huissiers de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc B.P63 34201 Sète Cedex, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice associé, soussigné.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34140 MEZE 9 Rue du Christina où étant en présence de j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une villa de type 4 élevée d'un simple rez-de-chaussée, trois faces.

On accède directement dans cette maison par un portillon métallique ou un portail coulissant donnant directement dans le jardin.

Une allée composée de dallage de pierre permet d'accéder jusqu'à une terrasse située au-devant de la maison avec un auvent maçonné.

Cette allée permet d'accéder jusqu'à la porte d'entrée donnant directement dans la maison.

*On accède directement dans une pièce à usage de **séjour - salle à manger** :*

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

Le séjour est séparé de la cuisine par un mur dans lequel une ouverture en arc de cercle a été pratiquée.

Cuisine intégrée avec placards en partie basse et étagères en partie haute.

Plan de travail entièrement carrelé avec un évier deux bacs.

Jour dans la cuisine : une porte fenêtre menuiserie PVC.

Jour dans le séjour : un châssis coulissant aluminium.

Sur le côté : une fenêtre PVC.

Les volets sont en bois.

*De la cuisine, on accède à **un cellier** :*

Sol : carrelage.

Murs : placo plâtre bruts.

*Une porte permet d'accéder dans **le garage**.*

Le garage a été cloisonné.

Une partie arrière est à usage de buanderie.

L'autre partie du garage est inutilisable en tant que garage et a été transformé en ?????.

*Par une ouverture, du séjour on accède dans **un couloir** :*

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

*Première pièce à usage de **chambre** (à main gauche) :*

Sol : parquet.

Murs et plafond : plâtre peint.

Présence de traces d'infiltrations d'eau en plafond.

Jour : une porte fenêtre menuiserie PVC donnant dans le jardin.

*Pièce à usage de **salle de bain** :*

Sol : carrelage.

Murs : faïencés jusqu'au plafond.

Plafond : plâtre peint présentant des traces d'infiltrations d'eau.

Equipement sanitaire :

Une baignoire et une cabine de douche.

Un meuble deux vasques.

*Pièce à usage de **chambre** :*

Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

Plafond : plâtre peint avec traces d'infiltrations d'eau.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC.

Dernière chambre au fond du couloir :

Sol : carrelage.

Murs et plafond : plâtre peint.

Un placard coulissant.

Jour : une fenêtre menuiserie PVC.

De retour dans le couloir, pièce à usage de WC :

Sol : carrelage.

Murs faïencés sur une hauteur de 1,70 mètre.

Au-dessus murs et plafond : plâtre peint.

Le chauffage de cette maison est assuré par des convecteurs électriques dans toutes les pièces et des climatiseurs qui équipent deux chambres et le séjour.

vit seul dans cette maison.

Il m'indique que les fuites au niveau de la toiture ont été réparées.

Jardin :

Le jardin est entièrement clôturé, non entretenu, encombré d'objets divers.

A l'arrière du jardin, un autre portail métallique permet d'accéder directement sur l'arrière de la maison.

Présence d'un barbecue réalisé en maçonnerie.



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOENTES.fr



AVOVENTES.fr



DONT ACTE.

COÛT :	420.09.	EUROS,
dont :	TVA :	67.53€
	SCT :	7.67 €
Enregistrement :	14.89	€

Dossier 78825



AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr