

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **GRABELS, 9369, rue du Grand Champ**, le lot 6 : **UNE MAISON D'HABITATION AVEC JARDIN**, d'une superficie de 101,60 m² et 16,60 m² de surfaces annexes (Loi Carrez), cadastré section AX, No 342, pour 35 a 94 ca.

Occupée à titre gratuit.

MISE A PRIX : 100.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 24 août 2021 à 9 heures

ADJUDICATION LE LUNDI 6 SEPTEMBRE 2021 à 14 heures et suivantes au besoin

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

La société GIRARDET, société anonyme au capital de 230.000 €, dont le siège social est au siège social de la SELARL AJ PARTENAIRES (Maître Maurice PICARD), 22, rue du Cordier, CS 30107 à 01003 BOURG EN BRESSE, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOURG EN BRESSE, SIREN No 305 288 698, en l'état de la liquidation amiable, agissant par son liquidateur amiable, Maître Maurice PICARD (société Administrateurs Judiciaires Partenaires « AJ »), administrateur judiciaire, demeurant en son étude 22, rue du Cordier, CS 30107 à 01003 BOURG EN BRESSE, désigné à cette fonction par délibération en date des 29 et 30 juin 2014,

et venant aux droits et actions de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL CENTRE EST dont le siège social est 1, rue Pierre de Truchis de Lays à 69410 CHAMPAGNE AU MONT D'OR, immatriculée au RCS de LYON No SIREN 399 973 825, suite à une subrogation résultant d'un protocole transactionnel intervenu en date du 4 octobre 2001 entre la société GIRARDET et la CRCAM CENTRE EST, enregistré à la recette de LYON Préfecture le 25 octobre 2001,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître Catherine GUILLEMAIN, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00010).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La propriété bénéficie d'une terrasse en dalles de béton avec pergola béton au niveau de la façade arrière.

Le terrain entretenu bénéficie d'une végétation constituée d'arbustes ou d'arbres d'essences variées.

L'immeuble comprend également un garage fermé individuel avec porte basculante.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placard intégré, d'une pièce principale avec cheminée et coin cuisine, d'un w.c. indépendant, d'un cellier.

On accède à l'étage au moyen d'un escalier donnant sur un couloir distribuant un second w.-c. indépendant, trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau.

Le syndic est M. Patrick MELUN, villa No 12, allée Frédéric Mistral à GRABELS.