



Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la SAS ACTES7

55 Quai de Bosc « Le Majestic I »
34200 SETE

DEMANDEUR :

Monsieur le TRESORIER PRINCIPAL DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS
DE SETE

AVOVENTES•fr

Référence dossier 77857



AVOVENTES•fr

L'AN DEUX MILLE VINGT et LE DOUZE JUIN

1

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du Service des Impôts des Particuliers de Sète, comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié es qualité en ses bureaux, 274 avenue du Maréchal Juin, BP 572 à 34207 SETE CEDEX.

Lequel faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à :

Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SETE 14, rue Commune de Paris, bien cadastré :

- section AZ numéro 553 pour une contenance de 05 ares et 33 centiares,*
- section AZ numéro 222 pour une contenance de 03 ares,*
- section AZ numéro 333 pour une contenance de 1 are et 62 centiares*

SUR QUOI :

Nous, SAS ACTES7, Huissiers de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc B.P63 34201 Sète Cedex, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice associé, soussigné.

DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE Résidence 14 Rue de Commune de Paris, où étant en présence de j'ai constaté ce qui suit :

Il s'agit d'une vieille maison de type 5 avec un abri pour voiture attenant.

On accède directement dans la maison par une porte ancienne.

1
ACTES 7
Huissiers de justice associés
BP 63, 54 quai de Bosc
34200 Sète

Une volée de marches permet d'accéder sous une verrière qui permet elle-même d'accéder à une terrasse couverte.

Un grand nombre de carreaux au niveau de la terrasse couverte est fissuré.

La terrasse donne sur un jardin non entretenu.

*On accède dans la maison par une porte équipée d'une porte métallique qui donne dans **un hall d'entrée** :*

Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

Plafond : plâtre peint largement fissuré.

Grande pièce à usage de séjour (à main droite) :

Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

Jour : 5 fenêtres et portes fenêtres.

2 portes fenêtres donnent sur une terrasse couverte à l'aide de plaques de polycarbonate entièrement jaunies.

Garde-corps : balustre.

Le balcon donne sur le jardin non entretenu.

Grande pièce à usage de salle à manger (A main gauche lorsqu'on est dans l'entrée) :

Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

Jour : deux fenêtres donnant sur la première terrasse.

Présence d'une cheminée.

*Par une porte, on accède dans **un vestibule** qui distribue une cage d'escalier et la cuisine.*

Cuisine :

*On y accède par un couloir qui donne également sur la terrasse.
Sol : petits carreaux.*

Murs : plâtre peint largement écaillé.

Cuisine intégrée avec meubles en partie basse et en partie haute.

Jour : une fenêtre donnant sur le jardin.

*Présence **d'une arrière-cuisine** avec un petit barbecue et un petit escalier qui monte à un petit entresol.*

*Sous la cage d'escalier : présence d'une **pièce à usage de WC**.*

Par un escalier ancien, on accède à l'étage :

Dégagement :

Sol : carrelage.

Murs : papier peint.

WC :

Présence à côté des WC d'une petite pièce éclairée par une petite fenêtre.

Salle de bain :

Sol : largement fissuré.

Murs : faïencés et papier peint au-dessus.

Equipeement sanitaire :

Une vieille baignoire.

Un lavabo sur colonne.

Un bidet.

Jour : une fenêtre.

Première chambre :

Sol : moquette.

Murs : papier peint.

Plafond : papier peint.

Jour : une porte fenêtre menuiseries bois qui donne au-dessus des verrières.

*Un **grand couloir** dessert deux chambres :*

Sol : moquette.

Première chambre :

Sol : moquette.

Murs : papier peint.

Plafond : plâtre peint fissuré.

Jour : une porte fenêtre donnant sur le balcon.

*Au bout du couloir - **dernière chambre** :*

Sol : moquette.

Murs : papier peint.

Plafond : plâtre peint.

Une porte fenêtre donnant sur le balcon.

*Cette chambre permet d'accéder à une **autre grande chambre** :*

Sol : moquette.

Murs : papier peint.





Plafond : plâtre peint largement fissuré.

La chambre donne sur le balcon avec une vue mer.

Salle d'eau attenante à la chambre :

Une cabine de douche.

Un bidet.

Un WC.

Un lavabo.

Un escalier permet d'accéder aux combles et à un petit grenier.

Sur le côté se trouve une parcelle de terre avec au fond un parking couvert.

En rez-de-chaussée : présence d'une pièce et à proximité présence d'une cave où se trouve la chaudière.

OBSERVATIONS :

Cette maison est actuellement occupée par

Cette maison est actuellement en mauvais état d'entretien.





AVOVENTES.fr



7



AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr





AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOENTES•fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES•fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



AVOVENTES.fr



DONT ACTE.

COUT :	420.00	EUROS,
dont : TVA :	67.52	€
SCT :	7.67	€
Enregistrement :	14.89	€

Dossier 77857

AVOVENTES.fr

