



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE VILLA AVEC ABRI DE GARAGE ET TERRAIN ATTENANT sise **SETE, 14, rue Commune de Paris**, d'une superficie de 250,09 m² et 113,44 m² de surface annexe, cadastré section AZ, No 153 pour 5 a 53 ca, AZ, No 222 pour 3 a et AZ, No 333 pour 1 a 62 ca.

Occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX : 46.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 25 juin 2021 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 5 JUILLET 2021

à 14 heures et suivantes au besoin

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SETE, comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié es-qualités en ses bureaux, 274, avenue du Maréchal Juin, BP 572, 34207 SETE CEDEX,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00075).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'une vieille maison de type 5 avec un abri pour voiture attenant.

Une volée de marches permet d'accéder sous une verrière qui permet elle-même d'accéder à une terrasse couverte.

La terrasse donne sur un jardin non entretenu.

La maison se compose d'un hall d'entrée, d'un grand séjour donnant sur la terrasse, d'une salle à manger.

Par une porte, on accède dans un vestibule qui distribue une cage d'escalier et la cuisine à laquelle on y accède également par un couloir qui donne également sur la terrasse.

Présence d'une arrière-cuisine avec petit barbecue.

Sous l'escalier qui monte à l'étage, se trouve un w.-c.

L'étage comprend un dégagement, un w.-c., une salle de bain, quatre chambres, une salle d'eau.