



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**UNE MAISON D'HABITATION DE TYPE VILLA** sise **SAINT MATHIEU DE TREVIER, 7, rue Camille Saint Saëns**, élevée sur vide sanitaire d'un rez-de-chaussée, composée d'une entrée, d'un séjour avec coin cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'un w.-c., d'une superficie de 91,13 m<sup>2</sup> et 48 m<sup>2</sup> de surface annexe, cadastrée section AN, No 102, pour 3 a 68 ca.

*Occupée par le propriétaire.*

**MISE A PRIX : 96.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 11 juin 2021 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 21 JUIN 2021**

à 14 heures et suivantes au besoin

**AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER**

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75009 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son président en exercice, domicilié ès-qualités audit siège,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### *RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00015).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Le terrain partiellement engazonné est non entretenu. Il bénéficie de végétation d'arbres et d'arbustes adultes d'essences variées.

La maison se compose d'une entrée, d'une pièce principale agrémentée d'une cheminée en pierres à foyer fermé, avec coin cuisine, de quatre chambres, d'une salle de bains avec douche et baignoire, d'un w.-c. indépendant.

Le garage, comprend une mezzanine, à laquelle on accède depuis un escalier bois.

Le chauffage est électrique plus climatisation réversible.