



SCP LAICK-ISENBERG-JULLIEN-SAUNIER-GARCIA, AVOCATS

3, rue Monjardin, 30000 NIMES (☎ 04.66.21.71.97) <https://www.lijs-avocats.com>



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

1) Dans un ensemble immobilier à **SETE, 4, avenue Victor Hugo**, le lot 11 : au premier étage et formant la totalité de cet étage à l'exception des parties communes, **UN APPARTEMENT** composé : entrée, six pièces, cuisine, salle de bains, w.-c., balcon, d'une superficie de 159,62 m² (Loi Carrez) et 23 m² de surface annexe, le lot 2 : **UNE CAVE** en sous-sol portant le No 2, le tout cadastré section AI, No 205, pour 2 a 35 ca,

2) Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence Beau Soleil à **SETE, 17, rue du Quatorze Juillet**, le lot 59 : au rez-de-chaussée **UN GARAGE** portant le No 14, cadastré section AI, No 84 pour 9 a 10 ca.

Occupés par la propriétaire.

MISE A PRIX : 114.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 7 juin 2021 à 9 heures

ADJUDICATION LE JEUDI 24 JUIN 2021 à 9 heures 30

et suivantes au besoin, au palais de justice de Nîmes, Boulevard des Arènes

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SETE, comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié ès-qualités en ses bureaux, 274, avenue du Maréchal Juin, BP 572, 34207 SETE CEDEX, ayant pour avocat ;

SCP LAICK-ISENBERG-JULLIEN-SAUNIER-GARCIA, 5, rue Monjardin, NIMES (☎ 04.66.21.71.97).

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

SCP LAICK-ISENBERG-JULLIEN-SAUNIER-GARCIA, AVOCATS (☎ 04.66.21.71.97).

DORIA AVOCATS, avocats (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE du TRIBUNAL JUDICIAIRE de NIMES où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du lundi au vendredi aux heures d'ouverture habituelle du guichet unique de greffe (Réf dossier : 19/00141).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'appartement comprend une entrée, une chambre avec dressing, un salon, un séjour, une salle à manger, un couloir distributif desservant une cuisine équipée donnant sur une petite cour intérieure, un WC, une salle de bains avec douche italienne et baignoire, une buanderie, un autre dressing et une pièce en travaux, une terrasse.

Le chauffage est assuré par une chaudière à gaz.

Le syndic amiable est [REDACTED] 4, avenue Victor Hugo à SETE.