SCP MOUTON Jean-Christophe – LE FLOCH Thierry
Huissiers de Justice Associés
15 Passage Lonjon
34960 MONTPELLIER CEDEX 2
aml34@huissier-justice.fr

PROCES VERBAL DESCRIPTIF DE BIEN

AVOVENTES.fr

HUISSIER DE JUSTICE

EXPEDITION

PROCES VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE DIX HUIT

ET LE DIX JANVIER

A LA REQUETE DU :

Monsieur LE TRESORIER PRINCIPAL DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER SUD-EST, comptable du TRESOR PUBLIC, en ses bureaux, 156 RUE ALFRED NOBEL à MONTPELLIER CEDEX 2 (34960).

REPRESENTE PAR :

Maître Vincent RIEU, avocat associé de la S.C.P. DORIAVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 bis rue Maguelone à 34000 MONTPELLIER, au Cabinet duquel il est fait élection de domicile.

AVOVENTES.fr

AGISSANT EN VERTU :

Des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des impôts sur le revenu 1998 rôle 00/53013, contributions sociales 1998 rôle 00/53202, taxe d'habitiation 2000 rôle 00/78401, impôts sur le revenu 2000 rôle 01/01601, taxe d'habitation 2000 rôle 01/07601, impôt sur le revenu 1999 rôle 01/53011, taxe 2001 rôle 01/77001, taxe d'habitation 2001 rôle 01/78001, taxe d'habitation 2002 rôle 02/78001, impôt sur le revenu 2001 rôle 04/92101

Je, Jean-Christophe MOUTON, Huissier de Justice associé, membre de la SCP MOUTON Jean-Christophe - LE FLOCH Thierry, à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon, soussigné,

Me suis transporté sur la commune de **FABREGUES (Hérault) – 10 rue des Cigales**, à l'effet de procéder à la description exacte et détaillée des biens qui y sont situés et appartiennent à :

Dont le requérant se propose de poursuivre l'expropriation en la forme légale, la susnommée n'ayant pas satisfait au commandement aux fins de saisie immobilière signifié par exploit de Me Jean-Christophe MOUTON, Huissier de Justice à la résidence de MONTPELLIER, le 18 décembre 2017.

AINSI QU'IL SUIT :

Désignation :

Sur la commune de **FABREGUES** (34), **10 rue des Cigales**, une maison d'habitation de plain-pied, l'ensemble figurant au cadastre de ladite commune sous les relations suivantes : section AK n°194 (anciennement B n°2192) pour 6 a 44 ca.

Je me suis par conséquent rendu dans ladite commune, où j'ai procédé en présence de la débitrice poursuivie, de la société LOGIS EXPERTISES des services de la gendarmerie de SAINT JEAN DE VEDAS (34), d'un serrurier, au descriptif suivant :

D'une surface habitable de 0,00 m², la maison est actuellement OCCUPEE par la débitrice poursuivie.

La teneur des échanges avec le fils de invité par son avocat à refuser toute prise de RDV liée à l'intervention de ce jour, nous a contraint à demander l'assistance des services de gendarmerie. , présente, a finalement accepté l'intervention.

SUPERFICIE DE LA PARTIE HABITABLE :	110,60 M2

RELEVE DE SURFACES HABITABLE	
Cuisine	9,79
Séjour	41,00
Chambre 1	12,70
Dégagement	4,95
Buanderie	9,94
Dégagement 2	0,92
Toilette	1,42
Chambre 2	10,56
Sde/wc	8,62
Chambre 3	10,70
TOTAL HABITABLE :	110,60

RELEVE DE SURFACES ANNEXES	
Abri 1	5,90
Abri 2	7,30
TOTAL ANNEXES :	13,20

Edité à Lunel le : 16/01/2018

LOGIS EXPERTISES
75 Bd de STRASBOURG
34400 LUNEL
Tél. 04 67 71 69 86
SIREN 181 079 082

AVOVENTES.fr

AVOVENTES.fr

La villa se situe dans un environnement très calme, à proximité du centre du village et des commerces.

EXTERIEUR (photographies n°1 à 6)

La propriété est composée d'une maison d'habitation de plain-pied, toiture 2 pans tuiles canal.

La parcelle est entièrement clôturée avec notamment l'élévation (ancienne) d'un mur en parpaings présentant quelques fragilités.

Un portail électrique coulissante et un portillon assurent l'unique accès à la parcelle.

La parcelle comporte une plateforme d'accueil bétonnée assurant le stationnement exclusivement extérieur des véhicules.

La parcelle ne bénéficie d'aucun arbre d'essence méditerranéenne et ne souffre d'aucun vis-à-vis avec les propriétés voisines.

Le terrain plat et engazonné demeure parfaitement entretenu.

Les façades restent, malgré une indéniable ancienneté de l'immeuble, sans fissuration significative à l'exception d'une unique épaisse et verticale en façade arrière.

Aucune anomalie au niveau de la couverture n'est également relevée ou déclaré par la propriétaire.

Il n'existe aucun garage sécurisé.

L'habitation bénéficie d'une terrasse carrelée avec store en façade d'entrée, sans anomalie marquante.

AVOVENTES.fr

INTERIEUR (photographies n°7 à 16)

L'entrée donne immédiatement sur le séjour / salle à manger.

La maison dispose d'une cuisine ouverte composée de : plaque induction, électroménager encastré, hotte aspirante, plan de travail mélaminé, évier en gré simple bac, rangements encastrés.

Le côté nuit avec couloir distributif : trois chambres, une buanderie, un cellier, un WC indépendant ainsi qu'une salle de bain (douche à l'italienne, vasque simple).

Observations :

- Toutes les pièces visitées demeurent en excellent état d'entretien.
- Les murs périphériques et cloisons intérieures sont systématiquement peints et laissés en parfait état.
- Dans toutes les pièces de la maison, les plafonds avec spots encastrés sont maintenus en excellent état.
- Les sols en carrelage récemment réalisé demeurent maintenus en excellent état dans chacune des pièces visitées.

- La maison bénéficie de menuiseries coulissantes PVC, double vitrage, associées à des volets roulants encastrés électriques, l'ensemble en parfait état de fonctionnement.

- La villa bénéficie d'un chauffage par splits de climatisation réversible (pompe à chaleur air/eau) associés à des radiateurs à inertie.

De tout ce qui précède, j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL** pour servir et valoir ce que de droit.

AVOVENTES.fr

Photo n° 1

AVOVENTES.fr

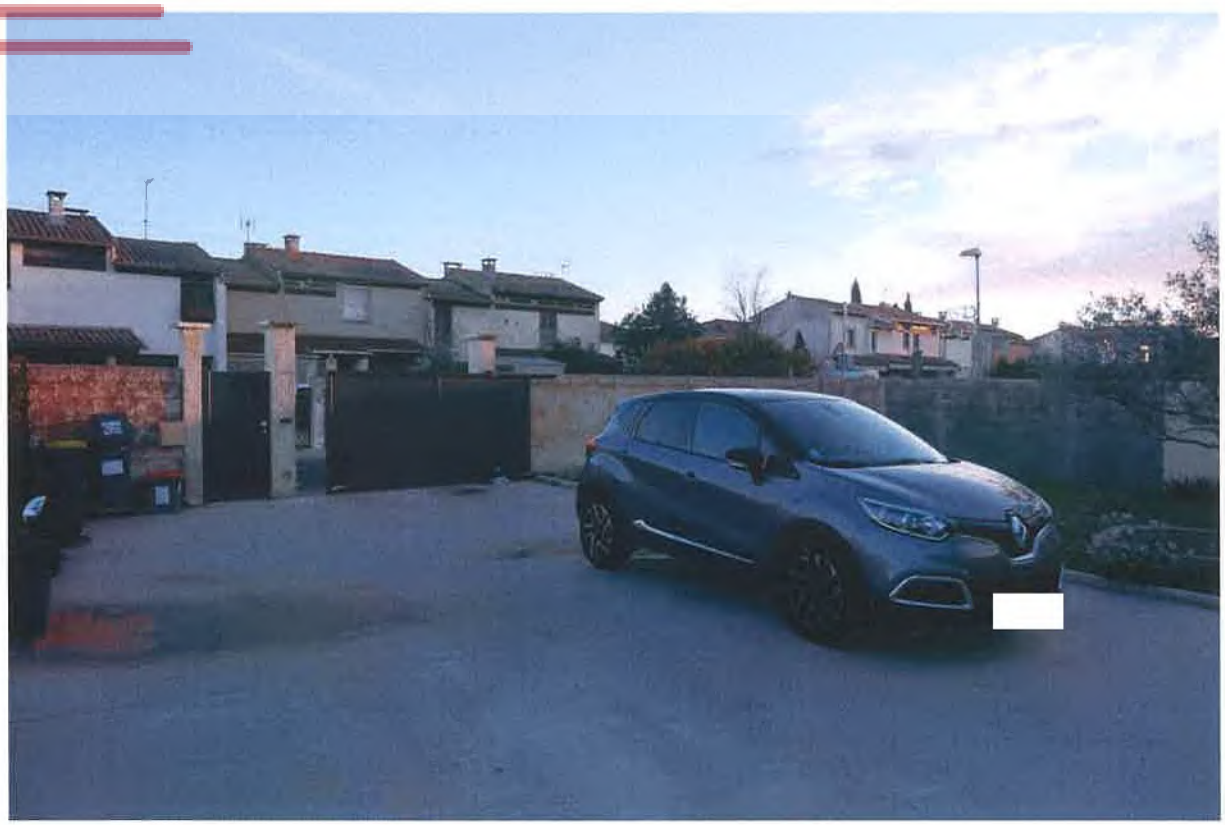
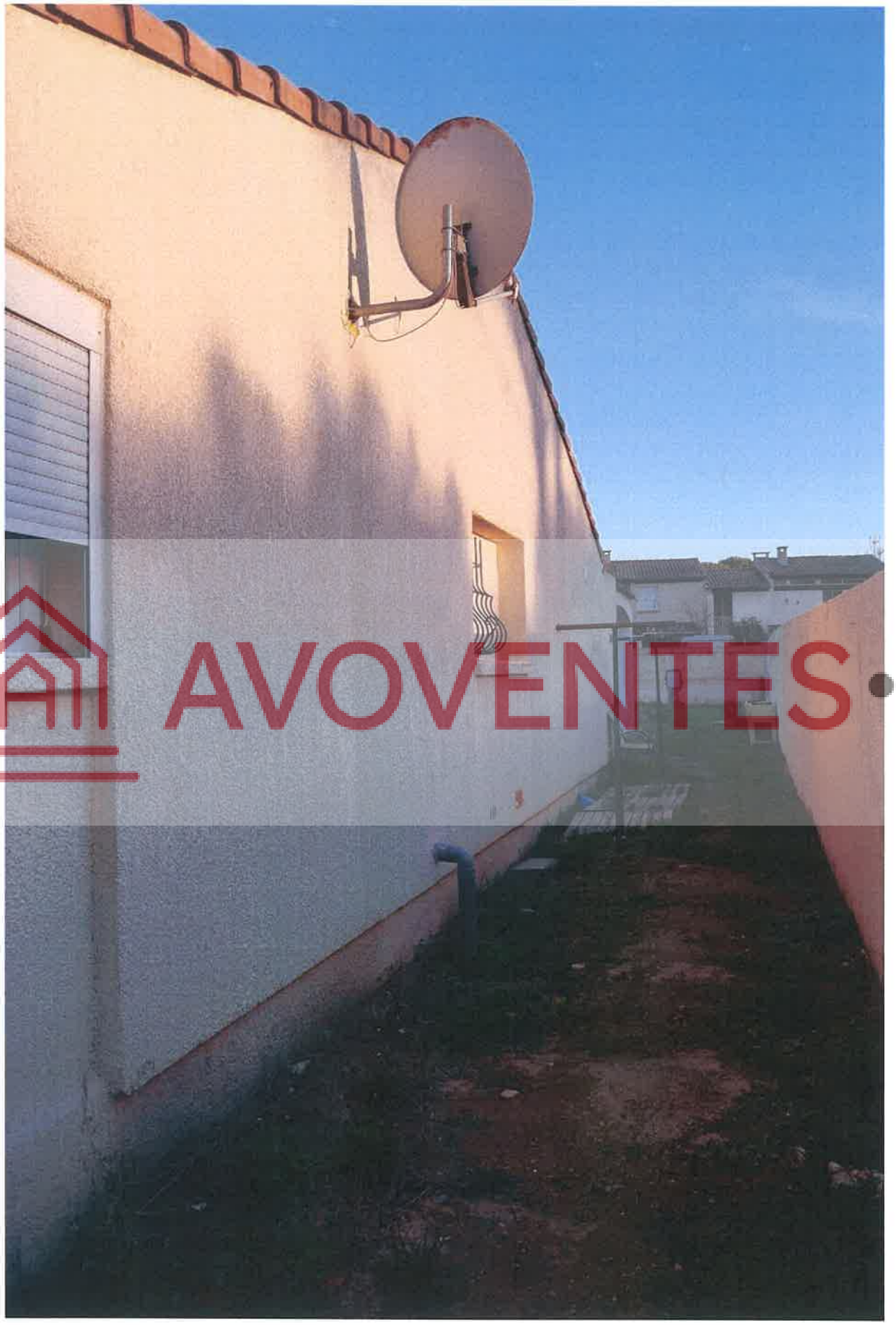


Photo n° 2

Photo n° 3

AVOVENTES.fr

Photo n° 4



AVOVENTES.fr

Photo n° 5

Photo n° 6

AVOVENTES.fr

Photo n° 7 (salon)

AVOVENTES.fr

Photo n° 8 (cuisine)

AVOVENTES.fr

Photo n° 9 (buanderie)

AVOVENTES.fr

Photo n° 10 (cellier)

AVOVENTES.fr

Photo n° 11 (chambre)

AVOVENTES.fr

Photo n° 12 (chambre)

AVOVENTES.fr

Photo n° 13 (chambre)

AVOVENTES.fr

Photo n° 14

AVOVENTES.fr

Photo n° 15 (salle de bain)

AVOVENTES.fr

Photo n° 16 (salle de bain)