

Frédéric Bringuier

Huissier de justice

Pierre Caussil

54 quai de Bosc BP 63

mail: contact @bringuier-caussil.fr

TEL: 04 67 18 65 75



#### Maître Frédéric BRINGUIER

Associé de la SAS ACTES7

55 Quai de Bosc « Le Majesctic I » 34200 SETE

**DEMANDEUR:** 

MONSIEUR LE TRESORIER PRINCIPAL DU SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SETE

référence dossier 78327

Site: www.bringuier-caussil.fr

Tél: 04.67.18.65.75

#### L'AN DEUX MILLE VINGT et LE DIX SEPT SEPTEMBRE

#### A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du Service des Impôts des Particuliers de Sète, comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié es qualité en ses bureaux 274 Avenue du Maréchal Juin Boite Postale 572 34200 SETE CEDEX

Lequel faisant élection de domicile en mon Etude me requiert afin de dresser l'état descriptif d'un bien appartenant à :

. Bien situé sur le territoire de la commune de 34200 SETE 1 Rue de la pépinière, bien cadastré

section BK numéro 316 et notamment le lot numéro 25 et le lot numéro 38.

**SUR QUOI:** 

Nous, SAS ACTES7, Huissiers de Justice à la résidence de Sète, 55 quai de Bosc B.P63 34201 Sète Cedex, Frédéric BRINGUIER, Huissier de Justice associé, soussigné.

#### DÉFÉRANT A LA PRÉSENTE RÉQUISITION

Certifie m'être rendu ce jour sur le territoire de la commune de 34200 SETE 1 Rue de la pépinière, où étant, j'ai constaté ce qui suit :

#### Lot n°25

Il s'agit d'une maison trois faces de type 4 avec garage élevée d'un étage.

On accède directement dans la maison par un petit portillon donnant au niveau d'un porche.

Sol: carrelage.

ACTES 7
Huissiers de justice associés
BP 63, 54 quai de Bosc
34200 Sète

Tel: 04 67 18 65 75



Murs: crépi.

Une porte, menuiseries bois permet d'accéder directement dans la maison.

Sol: carrelage.

Murs: projections gouttelettes.

Plafond : plâtre peint.

Pièce à usage de séjour - cuisine :

Sol: carrelage.

Murs: projections gouttelettes.

Plafond : plâtre peint.

Jour : une porte fenêtre, menuiseries PVC double battant donnant sur le côté du jardin et une fenêtre menuiserie PVC deux battants donnant sur l'arrière du jardin.

Une cuisine équipée avec placards en partie basse et placards en partie haute.

Un plan de travail et une crédence faïencés.

Du couloir, une porte permet d'accéder dans le garage :

Sol: béton.

Murs: béton.

Plafond: poutrelle et ourdis.

Pièce à usage de WC ( située entre le garage et le séjour) :

Sol: carrelage.

Murs: projections gouttelettes.

Plafond: en sous face sous l'escalier.

Par un escalier carrelé avec nez de marche en bois, on accède à l'étage :

Cage d'escalier :

Tel: 04 67 18 65 75

ACTES 7
Huissiers de justice associés
BP 63, 54 quai de Bosc
34200 Sète



Murs: projections gouttelettes.

Plafond: plâtre peint.

Pièce à usage de chambre 1 :

Sol: carrelage.

Murs: projections gouttelettes.

Plafond: plâtre peint.

Jour : une fenêtre menuiseries PVC équipée de volet roulant électrique.

Pièce à usage de chambre 2 :

Sol : carrelage fissuré dans la partie centrale.

Murs: projections gouttelettes.

Plafond : plâtre peint.

**NTES**•fr Jour : une fenêtre menuiseries PVC équipée de volet roulant électrique

Pièce à usage de chambre 3 :

Sol: carrelage.

Murs: projections gouttelettes.

Plafond : plâtre peint.

Jour : une fenêtre menuiseries PVC équipée de volet roulant électrique.

Pièce à usage de salle de bain :

Sol: carrelage.

Murs : faïencés sur une hauteur de 2 mètres environ et au-dessus murs et plafond : plâtre peint.

Equipement sanitaire:

ACTES 7 Huissiers de justice associés BP 63, 54 quai de Bosc 34200 Sète

Tel: 04 67 18 65 75



Une baignoire.

Un lavabo sur colonne. Jour : une petite fenêtre.

#### Pièce à usage de WC :

Sol: carrelage.

Murs: projections gouttelettes.

Plafond : plâtre peint.

Lot n°38 -

Parking situé à l'arrière de la maison.





ES∙fr

#### Observations:

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois en rez-de-chaussée.

Cette maison est actuellement vide de tout occupant.

Cette maison est meublée, en très mauvais état d'entretien.

Le jardin autour est entièrement clôturé.

4
ACTES 7
Huissiers de justice associés
BP 63, 54 quai de Bosc
34200 Sète



Il s'agit d'un jardin d'angle, non entretenu.















6 ACTES 7 Huissiers de justice associés BP 63, 54 quai de Bosc 34200 Sète









TES-fr









ES•fr







TES-fr













11





**ES**•fr





12





ES•fi





13





ES•fr







ES•fr

DONT ACTE.

**COUT: 420.09** EUROS,

dont: TVA: 67.53 €

SCT: 7.67 € Enregistrement: 14.89

Dossier 78327

ACTES 1 Huissiers de Justice associés BP 63, 54 quai de Bosc 34200 Sète

