

**SCP LE DOUCEN - CANDON &
ASSOCIÉS**

Huissiers de Justice

529 Rue Favre de Saint Castor
CS95287

34187 Montpellier cedex 4

☎ 04.67.66.05.53

☎ FAX : 04.67.66.56.38

E-MAIL :

CONTACT@LEDOUCEN-
CANDON-HUISSIERS.COM
CDCFR2440031000010000169
763Z07 CDCGFRPPXXX CB-
PAIEMENT EN LIGNE
WWW.LEDOUCEN-CANDON-
HUISSIERS.COM

**ACTE
D'HUISSIER
DE
JUSTICE**

Expédition

COUT DE L'ACTE (Décret n° 2016-230 du 26-02- 2016)	
Art A. 444-48 Transp.	7.67
Art R444-3 Emolument	220.94
Taxe forf. Art. 302 CGI	14.89
Coût remise à personne	
T.V.A. 20.00 %	45.72
Total T.T.C. Euros	289.22
Coût remise à tiers	
T.V.A. 20.00 %	45.72
Avis postal art.20	2.37
Total T.T.C. Euros	291.59



MD27422_62
MD27422
36275

PROCES-VERBAL DESCRIPTIF

L'AN DEUX MILLE VINGT ET LE CINQ AOÛT

A PARTIR DE DIX HEURES ET TRENTE MINUTES

A la requête de :

Il m'a été exposé :

Agissant poursuite de son dirigeant du conseil d'administration en exercice, domicilié es qualité de son service recouvrement central situé audit siège social.

Pour laquelle domicile est élu au cabinet de Maître Franck DENEL, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, avocats à la Cour d'Appel de Montpellier y domicilié 23bis rue Maguelone 34000 MONTPELLIER qu'elle constitue pour les siens sur les présentes et ses suites.

Agissant en vertu de la copie exécutoire d'un acte reçu par Maître Laurent DELHUMEAU-PRADAI Notaire associé à Lunel en date du 14 Mai 2007 contenant un prêt au profit de M pour montant principal de 185 000 € outre les intérêts au taux conventionnel de 4,4% lent, outre les frais et accessoires.

Ayant préalablement procédé à la signification d'un commandement aux fins de saisie immobilière suivant acte de mon Ministère en date du 22 Juin 2020 à l'encontre de

Le présent commandement ayant été signifié par procès-verbal de recherche infructueuse.

Sur quoi,

Déférant à cette réquisition,

Je soussigné Patrick CANDON, Huissier de Justice associé à la résidence de 34000 MONTPELLIER y domicilié PARC 2000, 529 Rue Favre de Saint Castor, Membre de la SCP LE DOUCEN - CANDON & Associés, me suis transporté ces jour et heure à MARSILLARGUES, 4 place Ferdinand Janin, à l'effet de procéder au procès-verbal descriptif du bien saisi, où j'ai constaté ce qui suit :

CONSTATATIONS

A savoir, une maison d'habitation élevée de deux étages sur rez-de-chaussée comprenant :

Au rez-de-chaussée un coin cuisine et coin repas, WC sous escalier.

Au premier étage salon, salle d'eau et WC.

Au deuxième étage une grande pièce avec mezzanine

Cadastrée section B numéro 303 pour 45 ca.

Tel que ledit bien ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve.

Origine de propriété

Sur place, je suis accompagné de deux témoins requis par mes soins et de serrurier, la société SOS RAPIDE DEPANNAGE.

Se trouve également sur place la société LOGIS EXPERTISES représentée par Monsieur Serge GANDOLFE requis par mes soins afin de procéder aux diagnostics des lieux.

La porte de l'immeuble est fermée.

Après avoir sonné personne ne répond.

Il doit être précisé que j'avais rencontré les voisins et que cette maison est inoccupée depuis plus de deux ans.

Le serrurier procède à l'ouverture des portes.

Les lieux sont entièrement vides de tous biens et de toute personne à l'exception d'un canapé éventré au deuxième étage.

Une porte bois d'entrée avec vitre en verre dormant donne sur la place (**voir photographie**).

En entrant le sol est en carrelage terre cuite en état.

Il existe une première pièce avec cuisine ouverte.

La cuisine est équipée de placards avec un double évier et une alimentation en eau qui fonctionne même si l'eau visiblement a été coupée. Une plaque électrique de quatre feux et une hotte aspirante.

Il doit être précisé qu'il n'y a plus d'électricité dans la maison et qu'on ne peut tester le matériel électrique.



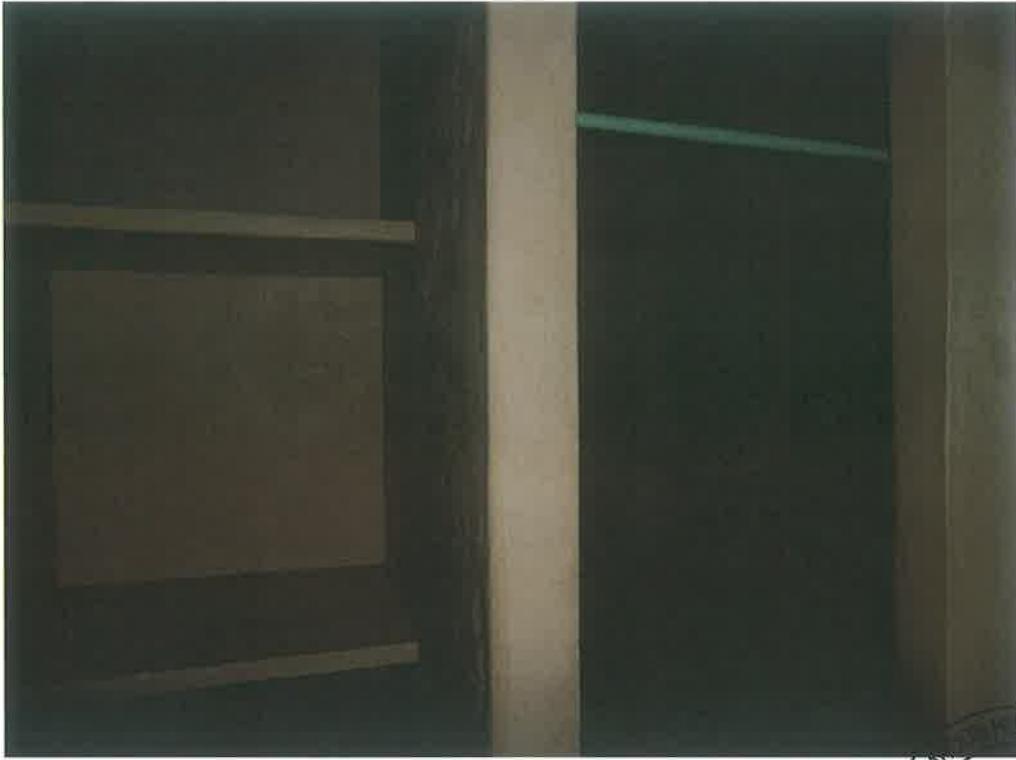






















Climatiseur réversible de marque DAIKIN.

Les murs sont peints en beige. Des remontées d'humidité d'eau avec effondrement de l'enduit des murs se sont produites au fond de la pièce côté droit jusqu'à 1,50 m de haut et sur la totalité du mur soit environ 2 m, à l'angle du mur Sud et Ouest à proximité du compteur électrique.

Le mur s'effrite également au fond de la pièce jusqu'à 1,70 m de haut, la peinture s'est écaillée (**voir photographie**).

Le plafond est blanc. Présence de deux lustres.

Un petit placard jouxte la cuisine à usage de penderie.

Sous l'escalier existence d'un WC avec cuvette et chasse d'eau.

Une porte bois permet de fermer l'accès à l'étage.

En montant l'escalier, les marches sont en ciment peint en marron.

Les remontées d'humidité d'eau sont visibles tout le long de la montée d'escalier.

Présence d'un luminaire sur la montée d'escalier.

Arrivant sur le seuil du premier étage, une porte donne un accès à un WC avec abattant blanc et chasse d'eau.

Une porte à droite donne accès à une salle de bains avec un meuble évier, un mélangeur, un miroir avec armoire murale au-dessus. Au fond une douche à l'italienne. Et un petit coin de rangement avec deux étagères et possibilité d'implantation d'une machine à laver.

A droite sur le palier, une pièce à vivre dont le sol en parquet flottant.

Les murs sont peints en état comme les plafonds.

Deux installations électriques au plafond.

Une penderie placard KZ avec trois ouvrants avec étagères.

Un petit placard donne accès à l'ensemble des armoires électriques de la maison.

Un climatiseur réversible de marque DAIKIN.

En montant au deuxième étage, l'escalier est de même facture.

Les murs sont peints en beige et les plafonds en blanc.

Ici pas de présence de remontées d'humidité.

En arrivant sur le palier du deuxième étage, on trouve dans la montée d'escalier et sur le palier des éclairages (**voir photographie**).

En arrivant, deux portes permettent l'accès à une grande pièce à usage de chambre ou salle de séjour.

Le sol est en parquet flottant.

Les murs sont peints de couleur rouille en bon état.

Le plafond est peint en blanc.

Les poutres de la toiture sont en bon état.

Un escalier en bois permet d'accéder à une petite mezzanine avec un VELUX.

Le sol ici également est en parquet flottant.

Cette pièce est équipée d'une climatisation semble-t-il réversible de marque DAIKIN dont on ne peut tester le bon fonctionnement.

L'ensemble des pièces sont équipées d'interrupteurs et de prises électriques en bon état. Sur la mezzanine, se trouvent deux appliques en fer décoratives et également dans la pièce à vivre du deuxième étage (**voir photographie**).

L'ensemble des fenêtres est en bon état. Les doubles vitrages ont été refaits dans toute la maison.

Les climatiseurs sont pourvus de télécommandes.

La maison est également pourvue d'un interphone avec un ouvre-porte dont on ne sait s'il fonctionne.

La maison est équipée de volets en bois anciens tant en rez-de-chaussée qu'aux étages.

Pour sécuriser les lieux un changement de serrure est effectué.

Il est à préciser que ni ballon d'eau chaude, ni chauffe-eau ou chaudière n'ont été trouvés dans les lieux.

En l'absence de toute personne, la taxe foncière et la taxe d'habitation ne sont inconnues.

De tout quoi, j'ai dressé le présent procès-verbal de constat fait pour servir et valoir ce que de droit auquel demeureront annexées les photographies tirées sur les lieux.



Patrick CANDON
Patrick CANDON

Détail du temps passé :

Aller-retour : 1 heure

Temps passé sur place : 1 heure

Coût : + 145 Euros