



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé « LE HAMEAU DU SOLEIL » à **SETE, 15, rue de la Pépinière**, le lot 25 : **UNE MAISON MITOYENNE DE TYPE 4 AVEC GARAGE**, d'une superficie de 84,14 m<sup>2</sup> et 13,40 m<sup>2</sup> de surface annexe, le lot 38 : **UN EMPLACEMENT DE PARKING** portant le No 38, le tout cadastré section BK, No 316, pour 75 a 41 ca.

*Inoccupés.*

**MISE A PRIX : 26.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 31 mars 2021 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 12 AVRIL 2021** à 14 heures et suivantes au besoin  
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE SETE, comptable du TRESOR PUBLIC, domicilié ès-qualités en ses bureaux, 274, avenue du Maréchal Juin, BP 572 à 34207 SETE CEDEX,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### *RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/110).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Le lot 25 : il s'agit d'une maison trois faces de type 4 avec garage élevée d'un étage et petit jardin.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un porche, d'un hall d'entrée, d'une pièce à usage de cuisine - séjour, d'un garage, d'un w.-c.

On accède au premier étage par un escalier qui comprend un dégagement, 3 chambres, un w.-c., une salle de bains.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et un poêle à bois au rez-de-chaussée.

Le lot 38 : un emplacement de parking situé à l'arrière de la maison.