



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence L'Espérou à **MONTPELLIER, 136, avenue de Louisville**, le lot 211 : au cinquième étage dans l'angle nord ouest du bâtiment, **UN APPARTEMENT DE TYPE F3TD**, comprenant : entrée et dégagement avec placard, salle de séjour et cuisine le tout ouvrant sur un balcon côté ouest, deux chambres ouvrant sur un autre balcon côté nord, salle de bains, w.-c., d'une superficie de 70,22 m² (Loi Carrez) et 14,65 m² de surface annexe, le lot 142 : au second sous-sol, **UNE CAVE** portant le No 142, cadastré section LR, No 48, pour 25 a 64 ca.

Dans un ensemble immobilier dénommé Résidence L'Espérou à **MONTPELLIER, 136, avenue de Louisville**, le lot 55 : au premier sous-sol, **UN BOX** portant le No 55, cadastré section LR, No 134, pour 14 a 68 ca.

Occupés par le propriétaire.

MISE A PRIX : 5.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 31 mars 2021 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 12 AVRIL 2021 à 14-heures et suivantes au besoin

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête du :

CREDIT FONCIER DE FRANCE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance au capital de 1.331.400.718,80 €, dont le siège social est 19, rue des Capucines, 75009 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son président en exercice, domicilié ès-qualités audit siège.

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/104).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

L'appartement comprend une entrée distributive avec placard aménagé menant à un salon/salle à manger, deux chambres, une salle de bains, un w.-c. indépendant, une cuisine bénéficiant d'une porte-fenêtre donnant sur un balcon.

L'accès au garage s'effectue au moyen d'une porte basculante.

Le chauffage est collectif.

Le syndic est Maître Jacques RAYMOND, 500, rue Léon Blum « Le Thélème » 34000 MONTPELLIER.