



## SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, AVOCATS

Bastion Saint Côme - 56, boulevard Général de Gaulle - NARBONNE

(☎ 04.68.65.63.10)



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UNE MAISON D'HABITATION** d'une superficie de 102,34 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> de surface annexe sise à **FERRALS-LES-CORBIERES** (Aude), **8, rue du 14 Juillet 1789**, cadastrée section A, No 2597, pour 10 a 91 ca.

*Occupée par les propriétaires.*

**MISE A PRIX : 60.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 12 avril 2021 à 14 h 30*

**ADJUDICATION LE LUNDI 3 MAI 2021 à 9 h 30 et suivantes au besoin**

au PALAIS DE JUSTICE DE NARBONNE, 19, boulevard du Général de Gaulle

A la requête de :

SA BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE, venant aux droits de la SA LASER COFINOGA, suivant déclaration de régularité et de conformité de la fusion absorption déposée le 01/09/2015, elle-même venant aux droits de la SA SYGMA BANQUE, suivant déclaration de régularité de la fusion absorption en date du 01/09/2015, société anonyme au capital de 529.548.810 €, dont le siège social est 1, boulevard Haussmann, 75318 PARIS CEDEX 9, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 542 097 902, agissant

poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social, ayant pour avocats :

SCP GOUIRY MARY CALVET BENET, Bastion Saint Côme, 56, boulevard Général de Gaulle, NARBONNE (☎ 04.68.65.63.10).

DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La propriété est composée d'une cour desservant le garage, d'une maison de plain-pied avec terrasse puis à l'arrière d'un jardin en longueur avec potager et dépendances.

La maison se compose d'un salon en entrant. En partie gauche de l'entrée se trouve un dégagement avec placard à deux portes coulissantes desservant une cuisine équipée d'où on accède à la terrasse, des toilettes, trois chambres avec placard intégré dont une avec bureau et une salle de bains.

Le garage est accessible depuis la cuisine et l'extérieur.

### RENSEIGNEMENTS

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocats associés (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE de NARBONNE** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00035).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*