

Maître Elsie BOUSQUET
Huissier de Justice
N° t 4, Parc d'activités de
Camalcé

Giratoire de Camalcé
BP 25

34150 GIGNAC
Tél : 04.67.57.79.56
Fax : 04.67.57.68.77

elsiebousquet.huissier@orange.fr

PROCES-VERBAL D'HUISSIER DE JUSTICE



PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE DIX DECEMBRE
DEUX MILLE QUATORZE
A 17 heures.

A LA REQUETE DE :

SA CREDIT FONCIER DE FRANCE, Société anonyme à conseil d'administration dont le siège social est 19 rue des Capucines 75001 PARIS immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris , SIREN 542 029 848, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié es qualité audit siège social.

Lequel m'expose avoir entamé une procédure de saisie vente immobilière à l'encontre de

Que la procédure porte sur un bien immobilier en copropriété dénommé LES DIAGONALES, sis commune de CLERMONT L'HERAULT (34), Cours de la Chicane, Bâtiment D, cadastré section BR N°189 (anciennement cadastré section BP N°239 et BR N°170) pour 1 ha 12 a 82 ca , savoir : le lot 197 constitué d'un appartement de type 2 au 2^{ème} étage du bâtiment D et le lot 248 constitué d'un emplacement de stationnement extérieur.

Que suite au Commandement de Payer Valant Saisie délivré par acte de la SCP BEDES/MICHEL/DALLIER/ARBOUZOV, huissiers de justice à POINTE A PITRE (97110) le 19/11/2014, la société requérante désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit **bien immobilier actuellement loué à** suivant contrat de bail signé en juin 2009, moyennant un loyer mensuel de 540 euros selon ses déclarations.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Huissier de Justice, N° t 4, Parc d'activités de Camalcé, Giratoire de Camalcé, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ce jour, à 17 heures , sur la commune de CLERMONT L'HERAULT (34), Cours de la Chicane, Résidence les Diagonales, Bâtiment D, au 2^{ème} étage, Appartement N°29D, où là étant , j'ai procédé aux constatations suivantes, et ce en présence de :

de la société LOGIS EXPERTISES ;

- locataire.

LOT 197

Il s'agit d'une appartement de type 2 , au 2^{ème} étage du bâtiment D de la résidence les DIAGONALES , comprenant un hall d'entrée avec placard, un séjour avec cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains, un WC, un balcon ; et les 66/10.000èmes dans la propriété du sol et dans les charges communes générales de l'ensemble immobilier ; les 28/1.000èmes des charges du bâtiment D.

PORTE D'ENTREE :

La porte d'entrée est une porte en bois, renforcée, avec plaque , poignée et serrure de part et d'autre-bon état.

Cette porte ouvre dans un hall d'entrée.

HALL D'ENTREE (photos 1 et 2) :

Le sol est carrelé avec plinthes assorties au bas des murs-état d'usage.

Les Murs et le plafond sont peints -état d'usage.

Equipement électrique

Interphone ;

Compteur électrique.

Présence d'un placard, fermé par deux portes coulissantes renfermant penderie et étagères-bon état.

WC (photo 3) :

Une porte isoplane, avec plaque et poignée ouvre dans un WC-état d'usage.

Le sol est carrelé avec plinthes assorties au bas des murs-état d'usage.

Les Murs et le plafond sont peints -état d'usage.

Equipement

Une cuvette avec réservoir, abattant et couvercle-état d'usage.

Une VMC.

SEJOUR AVEC CUISINE et balcon terrasse (photos 4-5-6-7-8-9) :

Le sol est carrelé avec plinthes assorties au bas des murs-état d'usage.

Les Murs et le plafond sont peints -état d'usage.

Equipement électrique

Interrupteurs,

Prises électriques,

Prise téléphone ,

Prise télévision,

Deux convecteurs électriques,

Luminaire,

Vmc.

Menuiseries

Une porte fenêtre, en PVC, à deux vantaux, avec double vitrage-état d'usage.

Cette ouverture est équipée à l'extérieur de volets roulants en PVC à ouverture manuelle- état de marche.

Elle ouvre sur un balcon terrasse.

Une fenêtre (côté cuisine), en PVC, un vantail, avec double vitrage. Elle est équipée de volets roulants à ouverture manuelle-état de marche.

Equipement de la cuisine :

Présence d'un plan de travail en mélaminé, couleur marron, dans lequel est encastré une plaque de cuisson électrique deux feux (marque Eno) ainsi qu'un évier inox équipé d'un mitigeur-état d'usage.

Cet évier est placé sur un meuble support en mélaminé fermé par une porte-état d'usage.

Présence d'un réfrigérateur de marque Curtiss.

Présence également de meubles hauts en mélaminé de couleur marron-état d'usage.

Une hotte aspirante de marque Siltal.

CHAMBRE (photos 10-11) :

Une porte isoplane, avec plaque, poignée ouvre dans une chambre-état d'usage.

Le sol est carrelé avec plinthes assorties au bas des murs -état d'usage.

Les Murs et le plafond sont peints -état d'usage.

Equipement électrique

Interrupteurs,

Prises électriques,

Prise télévision,

Un convecteur électrique ;

Luminaire,

Menuiseries

Une fenêtre, en PVC, un vantail, avec double vitrage. Elle est équipée de volets roulants à ouverture manuelle-état de marche.

Un placard de type KZ, fermé par deux portes coulissantes, renfermant des étagères et une penderie.

SALLE DE BAINS (photos 12-13) :

Une porte isoplane, avec plaque, poignée ouvre dans une salle de bains-état état d'usage.

Le sol est carrelé avec plinthes assorties au bas des murs – état d'usage.

Les Murs sont peints et partiellement faïencés côté baignoire.
Plusieurs carreaux sont manquants.

Le plafond est peint-état d'usage.

Equipement électrique

Interrupteurs,
Prises électriques ;
Un convecteur électrique ;
Une suspension en plafond ;
VMC.

Equipement sanitaire

- Une vasque en émail , équipée d'un mitigeur-état d'usage.
Elle est posée sur un meuble en mélaminé blanc, fermé par deux portes-état d'usage.
Au dessus, présence d'un miroir surmonté d'une rampe de deux spots.

-Une baignoire, équipée d'un mitigeur avec flexible et douchette-état d'usage.

LOT 248

Il s'agit d'un emplacement de stationnement extérieur au rez-de-chaussée, et les 2/1.000èmes des charges communes générales.

Superficie de l'immeuble

Elle a été mesurée par la Société LOGIS Expertise, 75 Bd de Strasbourg à 34400 LUNEL, représentée par

Surface habitable : 43.65 m2

Surfaces annexes :

- **Balcon terrasse : 6.03 m2**

Cet immeuble en copropriété est géré par le syndic suivant :

SARL GUYLENE BERGER IMMOBILIER

ZAC de Jacou-Parc Clément Ader

16 bis rue Louis Breguet à 34830 JACOU.

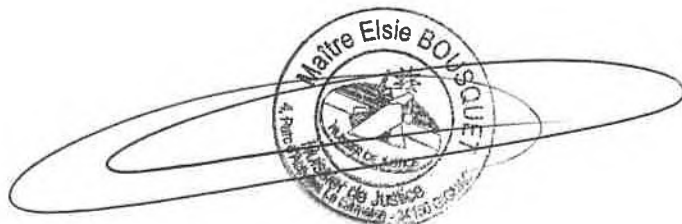
Des photographies ont été prises et sont annexées au présent acte.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit sur 11 pages dont 7 pages annexées.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT PROCES VERBAL

Coût : Deux Cent Quatre Vingt Dix Huit euros et 58 centimes.



ANNEXES

1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



