

Maître Elsie BOUSQUET
Huissier de Justice
COMPETENCE COUR D'APPEL DE MONTPELLIER

Site : www.huissiers-34.com
 Paiement en ligne :
www.jepaieparcarte.com/0642



21, Place Pierre Mendès France
BP 25
34150 GIGNAC
Tél : 04.67.57.79.56
Fax : 04.67.57.68.77
elsiebousquet.huissier@orange.fr

Dossier N° C7474.00

PROCES VERBAL DESCRIPTIF



1^{re} Expédition.

PROCES VERBAL DE CONSTAT

LE DEUX JUIN
DEUX MILLE VINGT
A : 09 heures 30.

A LA REQUETE DE :

S.A. BNP PARIBAS, Société Anonyme au capital de 1.790.347.678 euros dont le siège social est 16 Bd des Italiens à 75450 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, sous le numéro B 662 042 449, agissant poursuites et diligences de son Président du Conseil d'Administration en exercice, domicilié ès qualité en son Service Recouvrement Centralisé situé audit siège social.

Pour laquelle domicile est élu au Cabinet de Maître Anne-Chloé MERCIER, Avocat associé de la SCP PIJOT POMPIER MERCEY, Avocats à BEZIERS, y domicilié Le patio de Montimaran, 13 Rue du Docteur Fleming à 34500 BEZIERS, qu'il constitue pour les siens sur le présent et ses suites,
Avocat postulant près le Tribunal judiciaire de BEZIERS,
Et

Ayant pour Avocat plaidant Maître Vincent RIEU, Avocat associé de la SCP DORIA AVOCATS, Avocats à la Cour d'Appel de MONTPELLIER, y domiciliés 23 Bis Rue Maguelone à 34000 MONTPELLIER,

AGISSANT EN VERTU de la copie exécutoire d'un acte de Maître Serge GRANIER, Notaire à BEZIERS, en date du 23/03/2006, contenant un prêt d'un montant de 179.150,00 euros outre les intérêts au taux variable initial de 2.90 % l'an, frais et accessoires.

Qu'une procédure de saisie vente immobilière a été entamée ;
bien immobilier sis commune de BEZIERS (34), 27 Rue Bertrand, cadastré section MP N°521 pour 1 a 19 ca, savoir :

Le lot 1 : un local en rez-de-chaussée et les 180/1.000èmes des parties communes générales ;

Le lot 2 : un appartement de type 2 au 1^{er} étage, à droite de l'escalier
et les 220/1.000èmes des parties communes générales ;

Le lot 3 : un appartement de type 2 au 1^{er} étage, à gauche de l'escalier
et les 220/1.000èmes des parties communes générales ;

Le lot 4 : un appartement de type 2 au 2^{er} étage, à gauche de l'escalier
et les 190/1.000èmes des parties communes générales ;

Le lot 5 : un appartement de type 2 au 2^{er} étage, à droite de l'escalier
et les 190/1.000èmes des parties communes générales ;

Ledit ensemble immobilier ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte reçu par Maître Jean- Pierre BERRY, Notaire à NISSAN LEZ ENSERUNE, le 18 Août 1994 publié au 1^{ème} bureau du service de la publicité foncière de BEZIERS le 06 Octobre 1994 volume 1994 P N°7177.

Que suite au Commandement de Payer Valant Saisie délivré à la _____ par acte du ministère de _____ le 11/03/2020, il désire que je dresse le Procès-verbal descriptif dudit bien.

Déférant à cette réquisition,

Je, Elsie BOUSQUET, Huissier de Justice, N° 21 Place Pierre Mendès France, BP25, 34150 GIGNAC, soussignée,

Atteste m'être transportée ce jour, à 09 heures 30, sur la commune de BEZIERS (34) 27 Rue Bertrand, où là étant et en présence de deux témoins majeurs

Société LOGIS EXPERTISE, j'ai procédé aux constatations suivantes.

Ce bien est vide de tout occupant mais renferme du mobilier.

Il s'agit d'un immeuble en copropriété élevé de deux étages sur rez-de-chaussée.

La façade est enduite et la couverture en tuiles (photo 1).

La porte d'entrée de l'immeuble est en bois. Elle ouvre dans un hall-état ancien.

La cage d'escaliers desservant les deux niveaux est en mauvais état. Une partie du faux plafond de l'étage 2 s'est effondrée (étage 1 : photos 2 et 3) ; étage 2 : photos 19-20-21).

L'eau, l'électricité et le gaz sont coupés.



Superficie de l'immeuble

Elle a été mesurée par la Société LOGIS Expertise, 75 Bd de Strasbourg à 34400 LUNEL, présent sur les lieux lors de mon intervention et qui me l'a communiquée :

LOT 1 : REZ-DE-CHAUSSEE : le local commercial (porte bloquée de l'intérieur) et le garage (portail à ouverture électrique/l'électricité étant coupée) sont inaccessibles.

LOT 2 : ETAGE 1 (à droite de l'escalier) : un appartement comprenant un hall d'entrée ; un séjour/cuisine ; une chambre ; un dégagement desservant une salle d'eau et un WC (photos 4 à 12) :

SUPERFICIE : 46.35 m2

La porte d'entrée est en bois-état moyen.

Le hall d'entrée (photo 4) : le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-état moyen.

Le séjour/cuisine (photos 5-6-7) :

Dans le séjour, le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-état moyen.

Dans la cuisine, le sol est carrelé, les murs et le plafond sont peints-état moyen.

Présence d'un évier en émail, deux bacs, équipé d'un mélangeur (le bec déverseur est manquant). Il est posé sur un meuble en bois, fermé par deux portes-état moyen.

La chambre (photos 8-9) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-état moyen.

Le dégagement (photo 10) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-état moyen.

Le WC :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs et le plafond sont peints-état moyen.

Présence d'une cuvette avec réservoir, abattant et couvercle.

La salle d'eau (photos 11-12) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs et le plafond sont peints-mauvais état.

Les équipements sanitaires :

- Un bac à douche avec robinetterie.
- Un lavabo monté sur colonne, équipé d'un mélangeur,

NOTE : Menuiseries : fenêtres ou porte-fenêtre en bois, simple vitrage, équipées de volets en bois ; portes de communication en bois.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

LOT 3 : ETAGE 1 (à gauche de l'escalier) : un appartement comprenant un hall d'entrée ; un séjour/cuisine ; une chambre ; une salle de bains avec WC (photos 13 à 18) :

SUPERFICIE : 45.43 m2

La porte d'entrée est manquante.

Le hall d'entrée (photo 13) : le sol est carrelé, les murs tapissés et le plafond peint-état d'usage.

Le séjour/cuisine (photos 14 à 16) :

Dans le séjour et la cuisine, le sol est carrelé, les murs tapissés et le plafond peint-état moyen.

Présence d'un évier en émail, un bac. Il est posé sur un meuble en mélaminé, fermé par deux portes-mauvais état.

Présence également d'une chaudière à gaz.

La chambre (photo 17) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-mauvais état.

La salle de bains avec WC (photo 18) :

Le sol est carrelé, les murs sont faïencés ou peints et le plafond est peint-état moyen.

Les équipements sanitaires :

- Une baignoire avec robinetterie.
- Un lavabo monté sur colonne, équipé d'un mélangeur,
- Un bidet équipé d'un mélangeur,
- Une cuvette avec réservoir, abattant et couvercle.

NOTE : Menuiseries : fenêtres ou porte fenêtres en bois, simple vitrage, équipées de volets en bois ; portes de communication en bois.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz (ceux du séjour sont à refixer).

LOT 4 : ETAGE 2 (à gauche de l'escalier) : un appartement comprenant un hall d'entrée ; une buanderie, un séjour/cuisine ; une chambre ; une salle d'eau avec wc (photos 24 à 29) :

SUPERFICIE : 46.02 m2

La porte d'entrée est en bois.

Le hall d'entrée (photo 24) : le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-état d'usage.

La buanderie (photo 25) : le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-état d'usage.

Le séjour/cuisine (photos 26-27) :

Dans le séjour et la cuisine, le sol est recouvert d'un linoléum, les murs et le plafond sont peints. Le sol est en mauvais état.

Présence d'un évier en émail, un bac, équipé d'un mélangeur (le bec déverseur est manquant). Il est posé sur un meuble en mélaminé, fermé par deux portes-état d'usage.

Présence également d'une chaudière à gaz.

La chambre (photo 28) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs sont tapissés et le plafond peint-état moyen.

La salle d'eau avec WC (photo 29) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs et le plafond sont peints (plafond partiellement effondré suite à infiltrations).

Les équipements sanitaires :

- Un bac à douche avec robinetterie
- Un lavabo équipé d'un mélangeur,
- Une cuvette avec réservoir, abattant et couvercle.

NOTE : Menuiseries : fenêtres ou porte fenêtres en bois, simple vitrage, équipées de volets pliants en bois ; portes de communication en bois.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

LOT 5 : ETAGE 2 (à droite de l'escalier) : un appartement comprenant un hall d'entrée ; un séjour/cuisine ; une chambre ; une salle d'eau avec wc ; un placard (photos 30 à 38) :

SUPERFICIE : 37.89 m2

La porte d'entrée est en bois-mauvais état.

Le hall d'entrée (photo 31) : le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-état d'usage.

Le séjour/cuisine (photos 32 à 34) :

Dans le séjour et la cuisine, le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peint-traces et auréoles d'infiltration en plafond.

Présence d'un évier en émail, un bac, équipé d'un mélangeur. Il est posé sur un meuble en mélaminé, fermé par deux portes-état d'usage.

Présence également d'une chaudière à gaz.

La chambre (photo 35) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs tapissés et le plafond peints-état d'usage.

La salle d'eau avec WC/placard de rangement (photos 36 à 38) :

Le sol est recouvert d'un linoléum, les murs sont faïencés ou peints ; le plafond est peint-état d'usage.

Les équipements sanitaires :

- Une cabine de douche avec robinetterie,
- Un lavabo monté sur colonne équipé d'un mélangeur,
- Une cuvette avec réservoir.

NOTE : Menuiseries : fenêtres ou porte fenêtres en bois, simple vitrage, équipées de volets pliants en bois ; portes de communication en bois.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Annexes : Palier étage 2 : deux placards fermés par une porte en bois (photos 22 et 23) SUPERFICIE 7.17 m2.

Des photographies ont été prises et sont annexées au présent acte, ainsi que les copies des attestations de surface habitable.

Et de tout ce que dessus, je dresse le présent procès-verbal de constat pour servir et valoir ce que de droit.

SOUS TOUTES RESERVES

DONT PROCES VERBAL



ANNEXES

1



2



3



4



5



6



7



8



BOUSQUET
JUSTICE
VAC



11



12



13



14









21



22



25



24



25



26



17

27



28





31



32











LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier
75, Bd de Strasbourg - 34400 LUNEL
Tél : 04.67.71.69.86
logisexpertises@wanadoo.fr

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
Date du repérage : 02/06/2020
Heure d'arrivée :
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : 27 rue Bertrand (2) Commune : 34500 BEZIERS Section cadastrale MP, Parcelle numéro 521, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 1 droit Lot numéro 2,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . ! Adresse : : !
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP DENEL GUILLEMAIN RIEU DE CROZALES TREZEGUET SURVILLE Adresse : 23 bis rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : LOGIS EXPERTISES Adresse : 75, boulevard de Strasbourg 34400 LUNEL Numéro SIRET : 481679082 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD Numéro de police et date de validité : 10608552904 / 31/12/2020	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 46,35 m² (quarante-six mètres carrés trente-cinq)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Résultat du repérage

Date du repérage : **02/06/2020**
 Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
 Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me BOUSQUET Elsie

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surfaces annexes	Commentaires
1er étage droit - Chambre	9,94	0	
1er étage droit - Kitch /séjour	28,54	0	
1er étage droit - Entrée	3,13	0	
1er étage droit - Dégagement	1,75	0	
1er étage droit - wc	0,92	0	
1er étage droit - Salle d'eau	2,07	0	

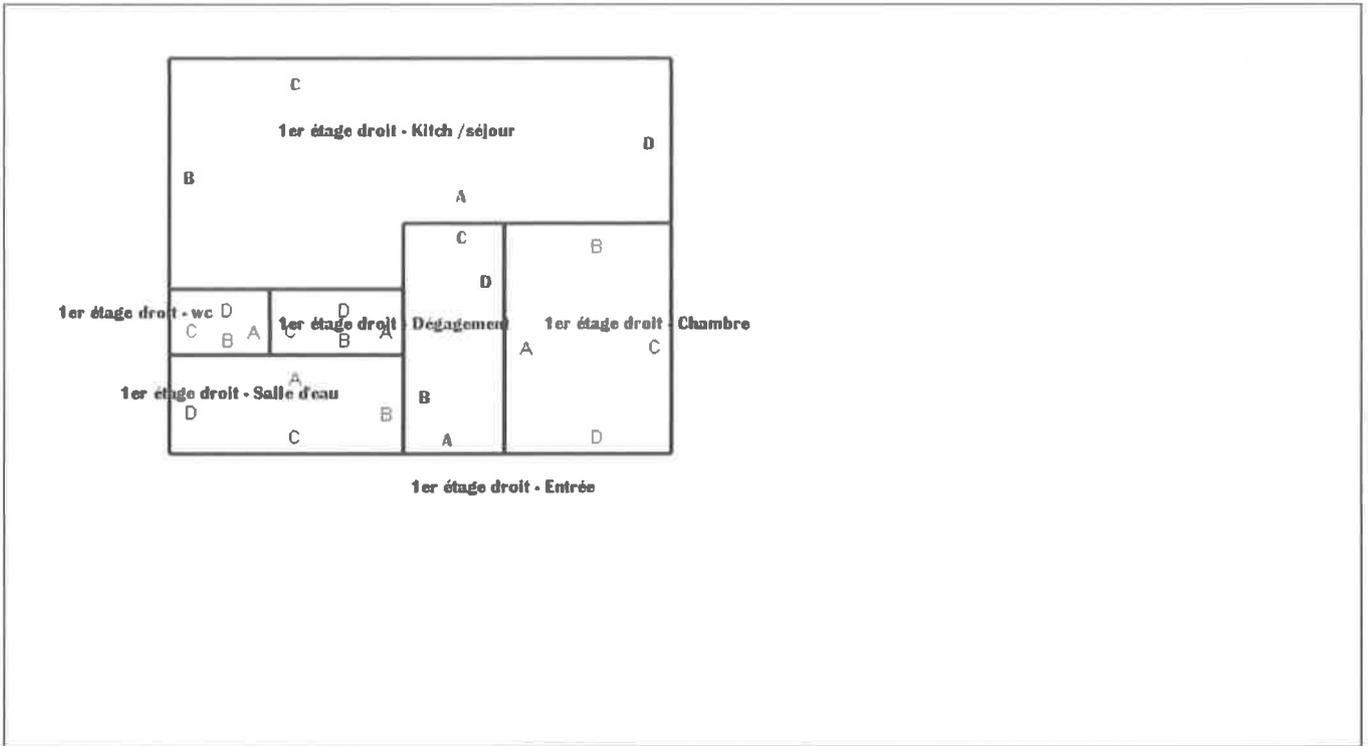
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 46,35 m² (quarante-six mètres carrés trente-cinq)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Fait à **BEZIERS**, le **02/06/2020**



Aucun document n'a été mis en annexe





LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier

75, Bd de Strasbourg - 34400 LUNEL

Tél : 04.67.71.69.86

logisexpertises@wanadoo.fr

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier :
Date du repérage : **gauche_p01**
Heure d'arrivée : **02/06/2020**
Durée du repérage :
03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : 27 rue Bertrand (3) Commune : 34500 BEZIERS Section cadastrale MP, Parcelle numéro 521, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 1 gauche Lot numéro 3,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP DENEL GUILLEMAIN RIEU DE CROZALES TREZEGUET SURVILLE Adresse : 23 bis rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : LOGIS EXPERTISES Adresse : 75, boulevard de Strasbourg 34400 LUNEL Numéro SIRET : 481679082 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD Numéro de police et date de validité : 10608552904 / 31/12/2020	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 45,43 m² (quarante-cinq mètres carrés quarante-trois)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

27

Résultat du repérage

Date du repérage : **02/06/2020**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me BOUSQUET Elsie

Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surfaces annexes	Commentaires
1er étage gauche - Salle d'eau / wc	5,6	0	
1er étage gauche - Cuisine	5,45	0	
1er étage gauche - Entrée	3,2	0	
1er étage gauche - Chambre	9,47	0	
1er étage gauche - Séjour	21,71	0	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

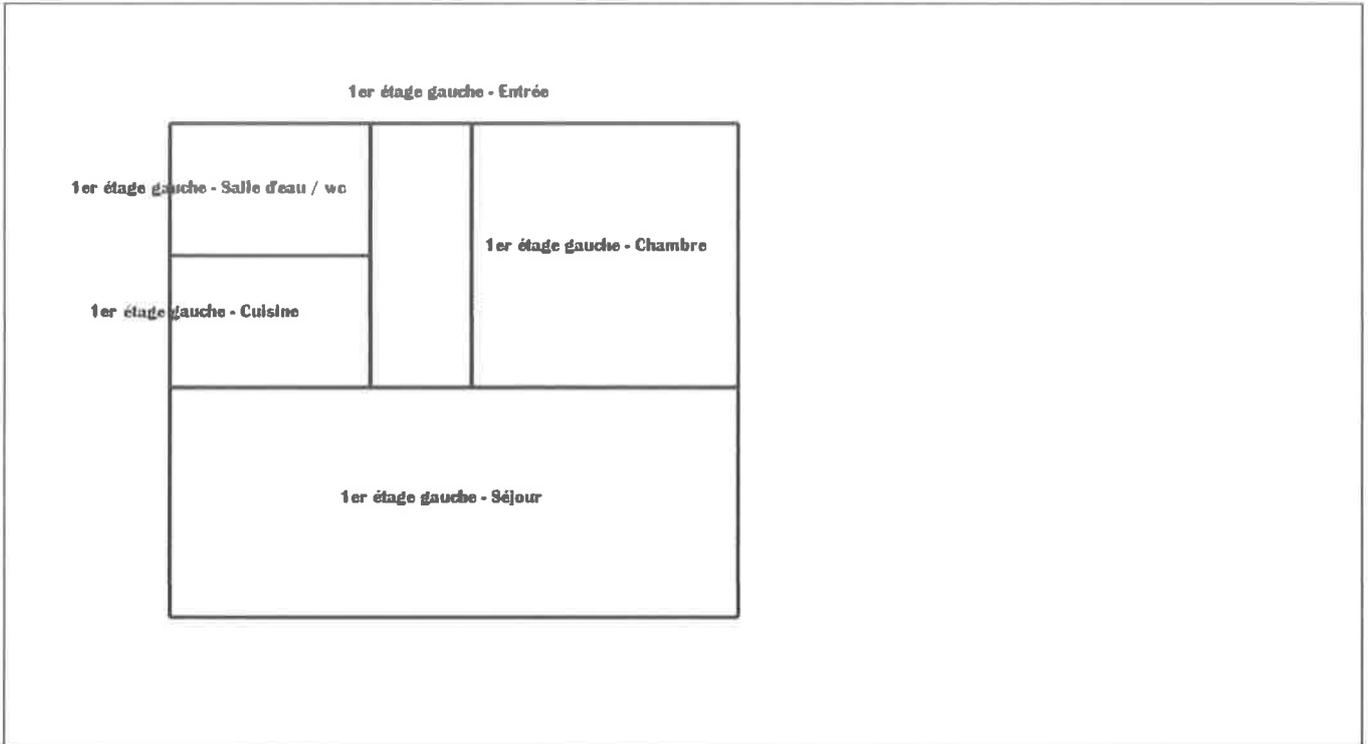
Surface loi Carrez totale : 45,43 m² (quarante-cinq mètres carrés quarante-trois)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Fait à **BEZIERS**, le **02/06/2020**

Par : **GANDOLFO Serge**



Aucun document n'a été mis en annexe





LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier

75, Bd de Strasbourg - 34400 LUNEL

Tél : 04.67.71.69.86

logisexpertises@wanadoo.fr

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : Etage 2 gauche
Date du repérage : 03/09/2019
Heure d'arrivée :
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : 27 rue Bertrand (4) Commune : 34500 BEZIERS Section cadastrale MP, Parcelle numéro 521, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 2 à gauche Lot numéro 4,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP DENEL GUILLEMAIN RIEU DE CROZALES TREZEGUET SURVILLE Adresse : 23 bis rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : LOGIS EXPERTISES Adresse : 75, boulevard de Strasbourg 34400 LUNEL Numéro SIRET : 481679082 Désignation de la compagnie d'assurance : ... ALLIANZ Numéro de police et date de validité : 49361235/24 / 31/12/2019	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 46,02 m² (quarante-six mètres carrés zéro deux)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Résultat du repérage

Date du repérage : **03/09/2019**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me BOUSQUET Elsie
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surfaces annexes	Commentaires
2 ème étage gauche - Entrée	1,74	0	
2 ème étage gauche - Buanderie	4,1	0	
2 ème étage gauche - Kitch/séjour	23,25	0	
2 ème étage gauche - Sde / wc	2,41	0	
2 ème étage gauche - Chambre	14,52	0	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 46,02 m² (quarante-six mètres carrés zéro deux)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Fait à **BEZIERS**, le **04/09/2019**



Aucun document n'a été mis en annexe



LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier

75, Bd de Strasbourg - 34400 LUNEL

Tél : 04.67.71.69.86

logisexpertises@wanadoo.fr

Certificat de superficie de la partie privative

Numéro de dossier : Etage 2 droit_p01
Date du repérage : 02/06/2020
Heure d'arrivée :
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir la superficie de la surface privative des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi pour l'Accès au logement et un urbanisme rénové (ALUR) du 24 mars 2014 art. 54 II et V, de la loi n° 96/1107 du 18 décembre 1996, n°2014-1545 du 20 décembre 2014 et du décret n° 97/532 du 23 mai 1997, en vue de reporter leur superficie dans un acte de vente à intervenir, en aucun cas elle ne préjuge du caractère de décence ou d'habitabilité du logement.

Extrait de l'Article 4-1 - La superficie de la partie privative d'un lot ou d'une fraction de lot, mentionnée à l'article 46 de la loi du 10 juillet 1965, est la superficie des planchers des locaux clos et couverts après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escalier, gaines, embrasures de portes et de fenêtres. Il n'est pas tenu compte des planchers des parties des locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 m.

Extrait Art.4-2 - Les lots ou fractions de lots d'une superficie inférieure à 8 mètres carrés ne sont pas pris en compte pour le calcul de la superficie mentionnée à l'article 4-1.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : 27 rue Bertrand (5) Commune : 34500 BEZIERS Section cadastrale MP, Parcelle numéro 521, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Etage 2 droit Lot numéro 5,	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP DENEL GUILLEMAIN RIEU DE CROZALES TREZEGUET SURVILLE Adresse : 23 bis rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : LOGIS EXPERTISES Adresse : 75, boulevard de Strasbourg 34400 LUNEL Numéro SIRET : 481679082 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD Numéro de police et date de validité : 10608552904 / 31/12/2020	
Superficie privative en m² du ou des lot(s)	

Surface loi Carrez totale : 37,89 m² (trente-sept mètres carrés quatre-vingt-neuf)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Résultat du repérage

Date du repérage : **02/06/2020**
Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant
Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me BOUSQUET Elsie
Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâtis visités	Superficie privative au sens Carrez	Surfaces annexes	Commentaires
2 ème étage droit - Chambre	10,95	0	
2 ème étage droit - Entrée	1,6	0	
2 ème étage droit - Placard	1,06	0	
2 ème étage droit - Sde/wc	3,05	0	
2 ème étage droit - Kitch/séjour	21,23	0	

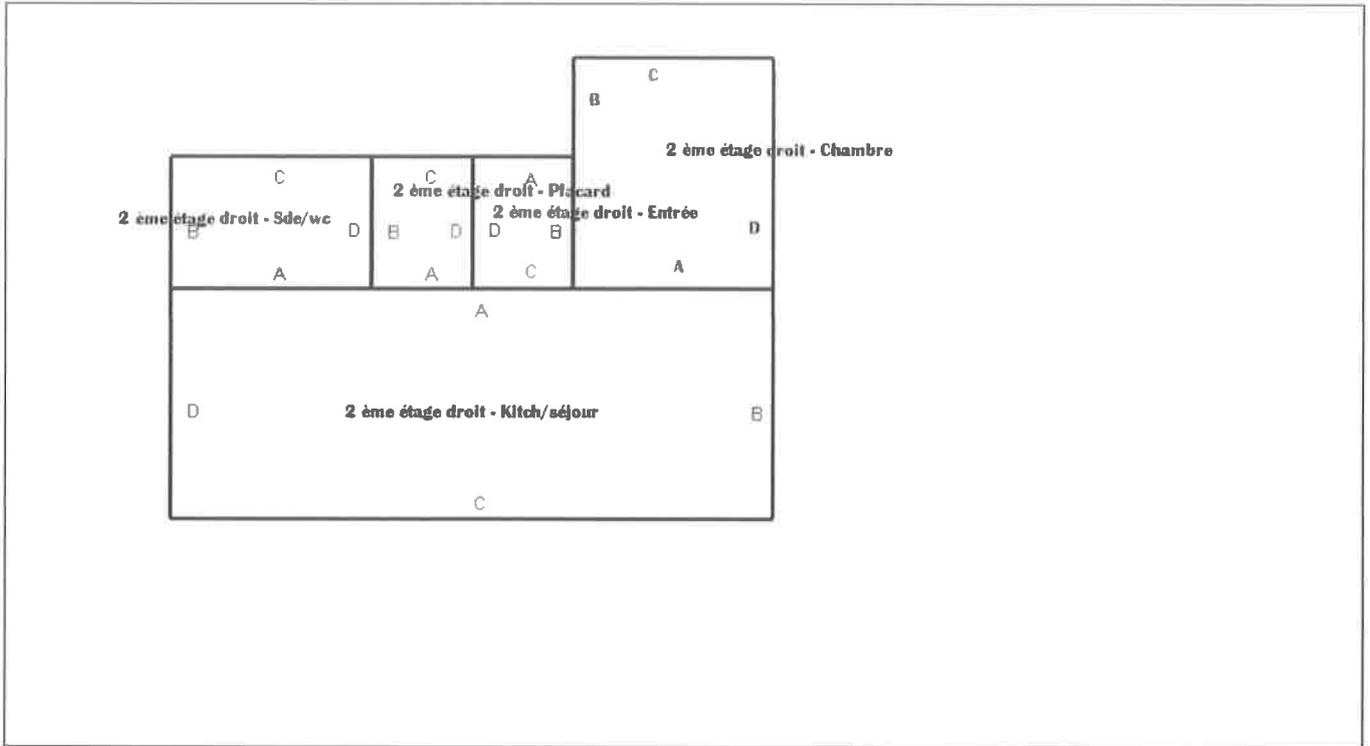
Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 37,89 m² (trente-sept mètres carrés quatre-vingt-neuf)
Surfaces annexes totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)

Fait à **BEZIERS**, le **02/06/2020**



Aucun document n'a été mis en annexe





LOGIS EXPERTISES

Patrimoine Immobilier
75, Bd de Strasbourg - 34400 LUNEL
Tél : 04.67.71.69.86
logisexpertises@wanadoo.fr

Attestation de surface habitable

Numéro de dossier :
Date du repérage : 02/06/2020
Heure d'arrivée : 21 h 34
Durée du repérage : 03 h 40

La présente mission consiste à établir une attestation relative à la surface habitable des biens ci-dessous désignés, afin de satisfaire aux dispositions de la loi n° 2009-323 du 25 mars 2009 au regard du code de la construction et de l'habitation, en vue de reporter leur superficie dans le bail d'habitation d'un logement vide en résidence principale.

Extrait du CCH : R.111-2 - La surface habitable d'un logement est la surface de plancher construite, après déduction des surfaces occupées par les murs, cloisons, marches et cages d'escaliers, gaines, embrasures de portes et de fenêtres ; le volume habitable correspond au total des surfaces habitables ainsi définies multipliées par les hauteurs sous plafond.

Il n'est pas tenu compte de la superficie des combles non aménagés, caves, sous-sols, remises, garages, terrasses, loggias, balcons, séchoirs extérieurs au logement, vérandas, volumes vitrés prévus à l'article R. 111-10, locaux communs et autres dépendances des logements, ni des parties de locaux d'une hauteur inférieure à 1,80 mètre.

Désignation du ou des bâtiments <i>Localisation du ou des bâtiments :</i> Département : Hérault Adresse : 27 rue Bertrand Commune : 34500 BEZIERS Section cadastrale MP, Parcelle numéro 521, Désignation et situation du ou des lot(s) de copropriété : Immeuble R+2	Désignation du propriétaire <i>Désignation du client :</i> Nom et prénom : . Adresse :
Donneur d'ordre (sur déclaration de l'intéressé) Nom et prénom : SCP DENEL GUILLEMAIN RIEU DE CROZALES TREZEGUET SURVILLE Adresse : 23 bis rue de Maguelone 34000 MONTPELLIER	Repérage Périmètre de repérage :
Désignation de l'opérateur de diagnostic Nom et prénom : Raison sociale et nom de l'entreprise : LOGIS EXPERTISES Adresse : 75, boulevard de Strasbourg 34400 LUNEL Numéro SIRET : 481679082 Désignation de la compagnie d'assurance : ... AXA France IARD Numéro de police et date de validité : 10608552904 / 31/12/2020	
Surface habitable en m² du ou des lot(s)	

Surface habitable totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)
Surfaces annexes totale : 7,17 m² (sept mètres carrés dix-sept)

Résultat du repérage

Documents remis par le donneur d'ordre à l'opérateur de repérage :
Néant

Représentant du propriétaire (accompagnateur) :
Me BOUSQUET Elsie

Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surfaces annexes	Commentaires
Parties communes 2ème étage - Placard gauche	0	2,97	
Parties communes 2ème étage - Placard droit	0	4,2	

Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 0,00 m² (zéro mètres carrés zéro)
Surfaces annexes totale : 7,17 m² (sept mètres carrés dix-sept)

Fait à **BEZIERS**, le **02/06/2020**



Aucun document n'a été mis en annexe

