

SCP LE FLOCH BAILLON BICHAT
Huissiers de Justice Associés

15 PASSAGE LONJON CS 62180

34960 MONTPELLIER CEDEX 2

thierry.lefloch@huissier-justice.fr

☎ **04 67 60 76 96**

☎ **04 67 60 31 14**

<http://www.aml-huissiers-montpellier.com>



EXPEDITION

PROCES VERBAL
DE
DESCRIPTION D'UN IMMEUBLE SAISI

PROCES VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MIL VINGT

ET LE MARDI VINGT HUIT AVRIL

A LA REQUETE DE :

MONSIEUR LE CHEF DE POSTE DU POLE DE RECOUVREMENT SPECIALISE DE MONTPELLIER, DOMICILIE ES QUALITE CENTRE ADMINISTRATIF CHAPTAL A 34957 MONTPELLIER CEDEX 2

Ayant pour avocat :

Me Vincent Rieu, Avocat associé de la S.C.P. DENEL-GUILLEMAIN-RIEU-DE CROZALS- TREZEGUET-SURVILLE, au capital de 6.000,00 Euros inscrite au registre du commerce et des sociétés de Montpellier sous le numéro 400 361 945 dont le siège social est situé 23 bis rue Maguelone à MONTPELLIER (34000), agissant poursuites et diligences de son représentant légal, domicilié en cette qualité audit siège social

Agissant en vertu de :

En vertu des rôles exécutoires émis pour le recouvrement des impôt sur le revenu 2011 rôle 13/92901, impôt sur le revenu 2010 rôle 13/92902, impôt sur le revenu 2013 rôle 14/01101, taxe foncière 2014 rôle 14/22101, taxe d'habitation 2014 rôle 14/77001, impôt sur le revenu 2012 rôle 14/91701, impôt sur le revenu 2013 rôle 15/91701, impôt sur le revenu 2014 rôle 15/01101, taxe foncière 2015 rôle 15/22101, taxe d'habitation 2015 rôle 15/77001, impôt sur le revenu 2015 rôle 16/01101, taxe d'habitation 2017 rôle 17/78001, taxe foncière 2018 rôle 18/22101, taxe d'habitation 2018 rôle 18/78001, impôt sur le revenu 2016 rôle 18/92101

Poursuivant à l'encontre de :

Sur des biens et droits immobiliers sis :

Les biens et droits immobiliers ci-après désignés, sis à TEYRAN, lieudit la Fouillade, une maison d'habitation cadastrée section AP n°171 (anciennement cadastrée section A n°1376) pour 16a 65ca et une parcelle de terrain non constructible cadastrée section AP n°170 (anciennement cadastrée section A n°1622) pour 3a 55ca.
PV de remaniement publié le 11 février 2019 volume 3404P02 2019 P n°1961

Tel que ledit bien est ci-dessus désigné sans aucune exception ni réserve.

Origine de Propriété :

Les biens et droits immobiliers appartiennent à _____ pour les avoir acquis aux termes d'un acte reçu par Maître Isabelle PERREIN, notaire à Montpellier, le 21 décembre 2011 publié le 23 janvier 2012 volume 3404 P02 2012 P n°1180

Je, Thierry LE FLOCH, Huissier de Justice associé, membre de la SCP LE FLOCH BAILLON BICHAT, titulaire d'un Office d'Huissiers de Justice à la résidence de 34960 MONTPELLIER, et y demeurant 15 Passage Lonjon soussigné,

me suis par conséquent rendu dans ladite commune, où j'ai procédé avec de la société LOGIS EXPERTISE, au descriptif suivant, l'accès à l'ensemble immobilier étant libre depuis la voie publique :

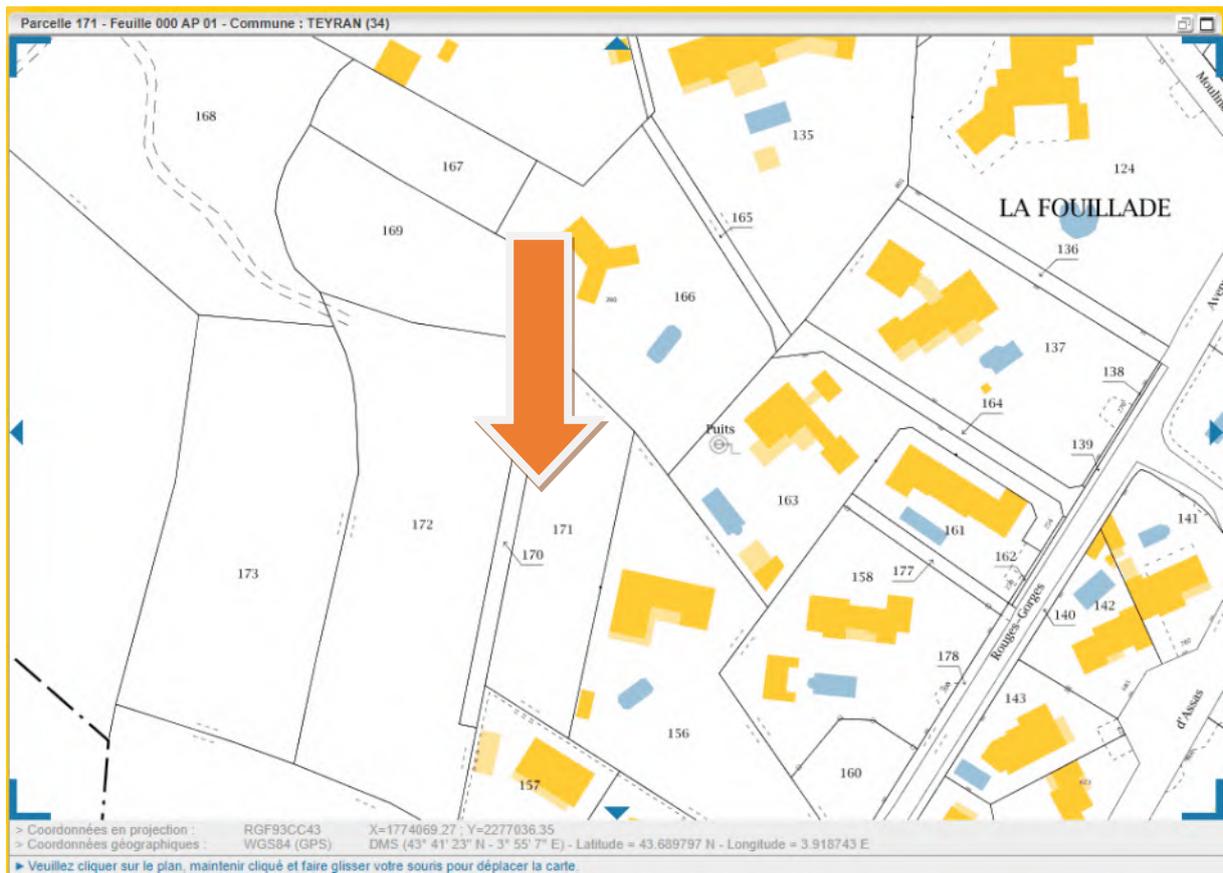
En présence de _____, propriétaire.

SYNDIC : Le bien ne dépend d'aucune forme de copropriété

BAIL : il n'existe aucun bail

CHAUFFAGE : aucun, la maison est en cours de construction.

LOCALISATION :



Parties de l'immeuble bâtis visitées	Superficie habitable	Surfaces annexes	Commentaire
Rez de chaussée - Entrée	40,62	0	
Rez de chaussée - Séjour	58,47	0	
Rez de chaussée - Cuisine / Salle à manger	31,26	0	
Rez de chaussée - Cellier	5,47	0	
Rez de chaussée - Piscine	56,2	0	
Rez de chaussée - Dressing	12,8	0	
Rez de chaussée - Chambre parentale	23,73	0	
Rez de chaussée - Chambre 1	14,1	0	
Rez de chaussée - Dégagement	32,93	0	
Rez de chaussée - Wc 1	1,49	0	
Rez de chaussée - Wc 2	1,56	0	
Rez de chaussée - Vestiaire	2,8	0	
Rez de chaussée - Buanderie	5,7	0	
Rez de chaussée - Salle de bain 1	13,16	0	
Rez de chaussée - Salle de bain 2	5,7	0	
1er étage - Chambre 2	21,03	0	
1er étage - Chambre 3	22,58	0	
1er étage - Chambre 4	16,47	0	
1er étage - Salle de jeux	32,06	0	
1er étage - Homme cinéma	23,72	0	
1er étage - Wc 3	2,9	0	
1er étage - Salle de bain 3	6,59	0	
1er étage - Dégagement	8,8	0	
1er étage - Terrasse	0	59,4	
Jardin - Garage	0	55,26	

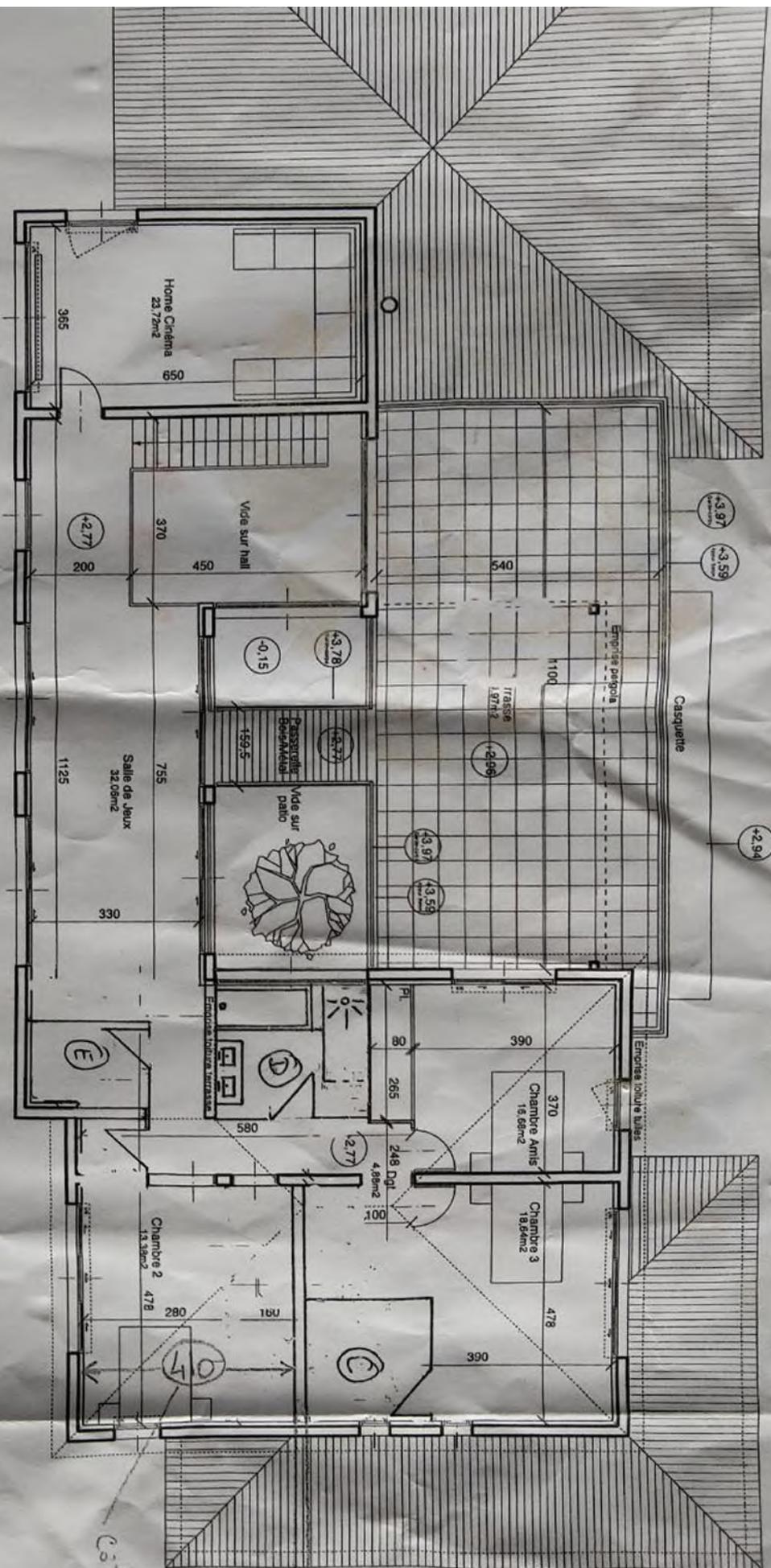
Superficie habitable en m² du ou des lot(s) :

Surface habitable totale : 440,14 m² (quatre cent quarante mètres carrés quatorze)
Surfaces annexes totale : 114,66 m² (cent quatorze mètres carrés soixante-six)

Fait à LUNEL, le 29/04/2020

Par :





Ⓒ = SDD CHARGES R+1 (Allée)

Ⓓ = SDB R+1 (bain sou)

Ⓔ = WC R+1

cote
R+1

DESIGNATION GENERALE :

EXTERIEURS

Le bien consiste en une maison d'habitation élevée d'un étage en construction avec des prestations de haut standing le tout édifié sur un grand terrain et incluant un garage double indépendant.

La maison est hors d'air et hors d'eau.

Les portes et fenêtres sont en aluminium équipées de double vitrage, certaines ayant vocation à être posées en galandage.









REZ DE CHAUSSEE :

Le rez-de chaussée comporte une dalle en béton et des murs en parpaings qui sont en cours de placage.

la piscine intérieure a été construite mais pour l'instant laissée brute.

Un patio existe au milieu de la maison, l'accès à celui-ci pourra se faire depuis toutes les pièces situées au rez-de-jardin.





















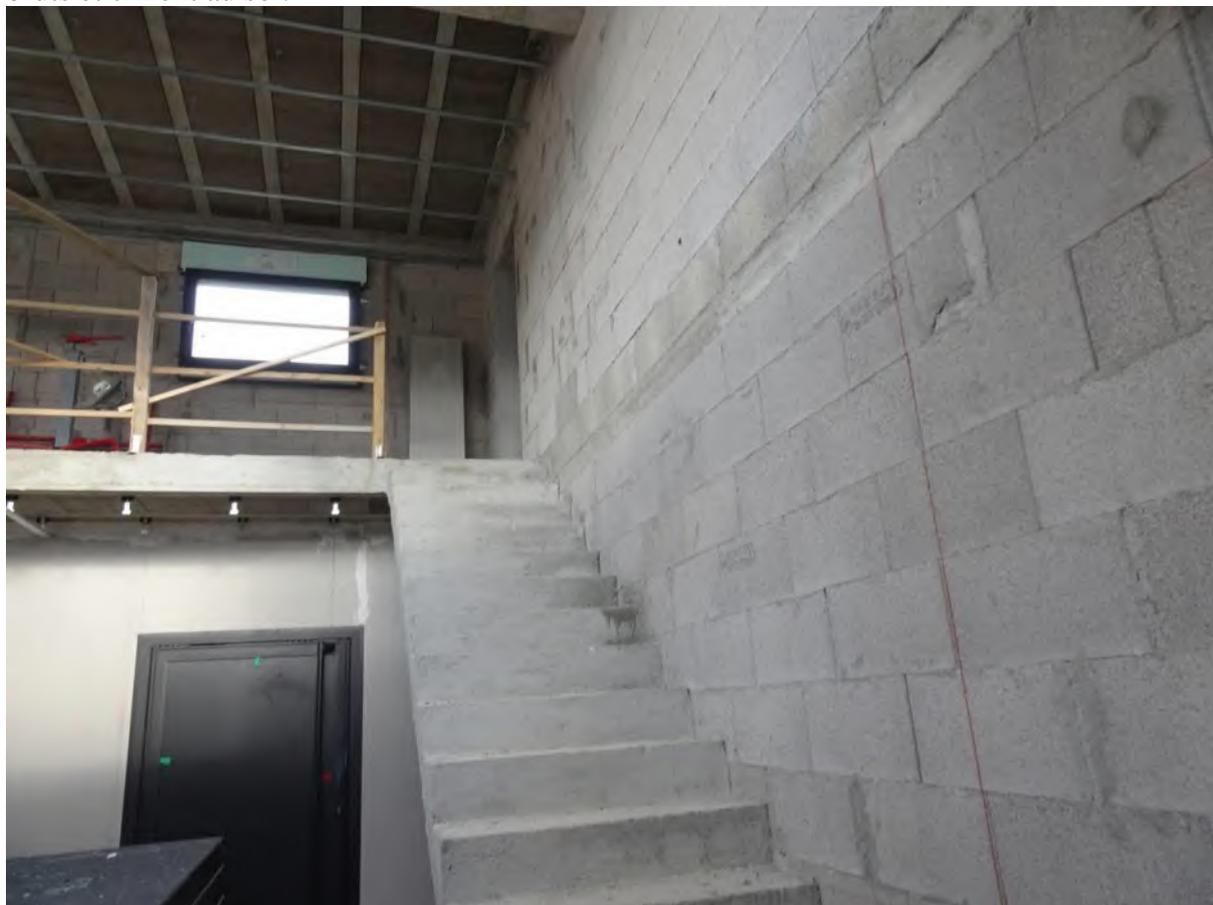






ETAGE :

L'étage est dans un état d'avancement similaire, hors d'air et hors d'eau, parpaings laissés bruts et ciment au sol.





















GARAGE :

Le garage est neuf, comme le reste de la construction, il comporte deux ouvertures équipées de portes sectionnelles en aluminium l'intérieur est au sol laissé en béton brut, les murs sont en parpaings brut et la charpente en bois est laissée apparente.





N'ayant plus rien à décrire, je me suis retiré et j'ai dressé le présent **PROCES VERBAL DE DESCRIPTION** pour servir et valoir ce que de droit.

A l'appui de ces constatations, j'ai pris plusieurs clichés photographiques lesquels sont cités dans le corps du constat et annexés en fin pour assurer une meilleure compréhension de la description faite ci-dessus.

