



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION EN COURS DE CONSTRUCTION ET UNE PARCELLE DE TERRAIN NON CONSTRUCTIBLE, sises à **TEYRAN, lieu-dit La Fouillade**, d'une superficie de 440,14 m² et 114,66 m² de surface annexe, cadastrées section AP, No 171 et section AP, No 170.

Inoccupée.

MISE A PRIX : 500.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 21 janvier 2021 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 1er FEVRIER 2021 à 14 heures et suivantes au besoin
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Chef de Poste du POLE RECOUVREMENT SPECIALISE DE MONTPELLIER, domicilié ès-qualités au Centre Administratif Chaptal, 34957 MONTPELLIER CEDEX 2, ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00059).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Le bien consiste en une maison élevée d'un étage en construction avec des prestations de haut standing le tout édifié sur un grand terrain et incluant un garage double indépendant.

La maison est hors d'air et hors d'eau.

Le rez-de-chaussée comporte une dalle en béton et les murs en parpaings qui sont en cours de placage.

Une piscine intérieure a été construite mais pour l'instant laissée brute.

Un patio existe au milieu de la maison, l'accès à celui-ci se fera depuis toutes les pièces situées au rez-de-jardin.

Le garage comporte deux ouvertures équipées de portes sectionnelles en aluminium.