



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

**D'UNE MAISON D'HABITATION**, sise à **PRADES LE LEZ, 1098, chemin de Nouau**, d'une superficie de 266,07 m<sup>2</sup> et 72,89 m<sup>2</sup>, de surfaces annexes, cadastrée section AK, No 73, pour 22 a 17 ca.

*Occupée par les propriétaires.*

**MISE A PRIX : 120.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 19 février 2021 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 1er MARS 2021 à 14 h et suivantes au besoin**

**AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER**

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA LA BANQUE POSTALE, société anonyme à directoire et conseil de surveillance, dont le siège social est 115, rue de Sèvres, 75275 PARIS CEDEX 06, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No SIREN 421 100 645, agissant poursuites et diligences de son président du directoire en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### **RENSEIGNEMENTS**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/179).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

La villa se situe dans un environnement très calme et sans vis-à-vis avec les propriétés voisines.

L'accès à la parcelle se fait au moyen d'un portail manuel.

Un chemin gravillonné permet l'accès à une esplanade de béton devant les garages.

Cette parcelle est agrémentée d'une piscine enterrée avec plage en dalles de pierre et rideau de protection accompagnée d'un local technique comportant tous les appareils (tableau, filtre, pompe).

Le poolhouse bénéficie d'un w.-c.

La maison principale comprend une entrée donnant sur un salon/séjour/salle à manger où se trouve une cheminée. Des demis-niveaux permettant de délimiter et distinguer les espaces. Un escalier carrelé permet l'accès à une mezzanine.

La cuisine semi-ouverte donne sur une terrasse extérieure.

Elle comprend également cinq chambres dont une avec w.-c. attenante et une avec salle d'eau attenante, une salle de bains, un w.-c. indépendant, une buanderie.

La dépendance comprend une pièce principale avec coin cuisine, un cellier/buanderie et une pièce en travaux.