



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

D'UNE MAISON D'HABITATION, d'une superficie de 79,40 m² et 205,40 m² de surface annexe, sise à **LATTES, lieu-dit Plaine du Mas de Gau**, cadastrée section CO, No 50 pour 2 a 85 ca.

Occupée par le propriétaire.

MISE A PRIX : 30.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 22 janvier 2021 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 1er FEVRIER 2021

à 14 heures et suivantes au besoin

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER SUD-EST, comptable du Trésor Public, domicilié ès-qualités en ses bureaux 156, rue Alfred Nobel, 34960 MONTPELLIER CEDEX 2,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 19/00165).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Le bien comprend une pièce principale avec coin cuisine agrémenté d'une cheminée en pierres à foyer ouvert.

Un escalier en bois étroit permet l'accès à l'étage où se trouve un couloir distributif donnant sur une salle de bains, une chambre, un dressing.

Le chauffage est électrique.

Cette habitation bénéficie d'un patio avec poutres apparentes.

Une extension non aménagée est en cours de travaux.