



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Dans un ensemble immobilier dénommé LE PONANT à **LA GRANDE MOTTE, 480, rue Saint Louis**, lot 93 : **UN APPARTEMENT**, composé d'un séjour, d'une chambre, d'une kitchenette, d'une salle d'eau, d'un w.-c., d'un dégagement et d'une terrasse, d'une superficie de 31,21 m<sup>2</sup> (Loi Carrez) et 11,70 m<sup>2</sup> de surface annexe, cadastré section AN, No 26, pour 1 ha 19 a 73 ca.

*Loué selon bail commercial.*

**MISE A PRIX : 20.000 €**

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 22 janvier 2021 à 14 h*

**ADJUDICATION LE LUNDI 1er FEVRIER 2021** à 14 heures et suivantes au besoin  
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

SA CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, 75155 PARIS CEDEX 03 et actuellement 29, boulevard Haussmann, 75009 PARIS, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 302 493 275, prise en la personne de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

### *RENSEIGNEMENTS*

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00060).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### **DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE**

Le bien se trouve sur une presqu'île sécurisée, et fait partie intégrante d'une résidence de vacances « Club Belambra », de nombreux équipements collectifs sont disponibles, piscine, restaurant, tennis, laser game etc...

L'entrée donne accès sur un patio.

L'appartement se compose d'une chambre avec kitchenette, d'un dégagement, d'une deuxième chambre avec placard, d'un w.-c, d'une salle d'eau.

Le chauffage est électrique.

Le bien fait l'objet d'un bail commercial en date du 25 mars 2010, moyennant un loyer annuel de 5.978 € HT et hors charges.