



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier dénommé NOVA STREET à **CASTELNAU LE LEZ, 1194, avenue de l'Europe**, le lot 46 : au premier **UN APPARTEMENT** d'une superficie de 19,50 m² et 5,35 m² de surface annexe (Loi Carrez), cadastré section AS, No 208, pour 12 a 56 ca.

Loué.

MISE A PRIX : 17.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 6 janvier 2021 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 18 JANVIER 2021

à 14 heures et suivantes au besoin

AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER

place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

CREDIT LOGEMENT, société anonyme au capital de 1.253.974.758,25 €, dont le siège social est 50, boulevard de Sébastopol, TSA 69001, 75155 PARIS CEDEX 03, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS, SIREN No 302 493 275, agissant poursuites et diligences de son représentant légal en exercice, domicilié ès-qualités audit siège social,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 20/00051).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'un appartement comprenant une entrée avec placard encastré, une pièce principale avec coin cuisine, un balcon, une salle d'eau.

Le chauffage est collectif.

Le bien est actuellement loué, selon bail en date du 1er juillet 2017 moyennant un loyer de 296,68 € hors charges.

Le syndic est NEXITY, 601, avenue Georges Méliès, immeuble l'Ywood, 34967 MONTPELLIER CEDEX.