



## SCP PIJOT POMPIER MERCEY, AVOCAT A LA COUR

Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming - BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43)



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

**UN IMMEUBLE A USAGE D'HABITATION**, sis à **BEZIERS, 29, avenue Gambetta**, d'une superficie de 178,93 m<sup>2</sup> et 14,63 m<sup>2</sup> de surfaces annexes, cadastré section LX, No 1051, pour 1 a 17 ca.

*Occupés.*

**MISE A PRIX : 41.666 €**

OUTRE FRAIS

CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 2 février 2021 à 10 heures 30*

**ADJUDICATION LE MARDI 16 FEVRIER 2021**

**à 11 heures et suivantes au besoin**

**au Palais de Justice de BEZIERS, 93, avenue du Président Wilson**

A la requête de :

La société HOIST FINANCE AB (publ), société anonyme de droit suédois, au capital de 29.767.666,663000 SEK, dont le siège social se situe BOX 7848 - 10399 STOCKHOLM (Suède), immatriculée au RCS de STOCKHOLM sous le No 556012-8489, et agissant en France par le biais de sa succursale HOIST FINANCE AB (publ) sis 165, avenue de la Marne, bât B1, 58700 MARCQ-EN-BAROEUL, inscrite sous le No 843 407 214 au RCS de LILLE METROPOLE, prise en la personne de son représentant légal dûment domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits de la société BNP PARIBAS PERSONAL FINANCE SA, société anonyme de droit Français, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No 542 097 902, dont le siège social est situé 1, boulevard Haussmann, 75009 PARIS, France, suivant acte de cession de créances en date du 16 décembre 2019, rapporté dans un procès-verbal de constat établi par la SCP THOMAZON BICHE, huissiers de Justice associés à PARIS, en date du 16 décembre 2019,

ayant pour avocats,

SCP PIJOT POMPIER MERCEY, avocat à la Cour, Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43).

SCP DORIA AVOCATS, avocat à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

**RENSEIGNEMENTS :**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Vincent RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 00 (Réf. dossier : 20/00030).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'un immeuble élevé de trois niveaux sur rez-de-chaussée dont l'accès se fait par le 29 au fond de la cour à gauche se composant :

Au rez-de-chaussée : un appartement comprenant un séjour/cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle de bains avec w.-c. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Au premier étage : un appartement comprenant un séjour/cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau avec w.-c.

Au deuxième étage : un appartement comprenant un séjour/cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle de bains avec w.-c.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques.

Au troisième étage : un appartement comprenant un séjour, une cuisine, une salle de bains avec w.-c., une mezzanine/chambre et une terrasse.

Les quatre appartement sont occupés mais aucun contrat de bail n'a été communiqué.