



## SCP PIJOT POMPIER MERCEY, AVOCAT A LA COUR

Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming - BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43)



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Dans un ensemble immobilier à **BEZIERS, 27, rue Bertrand**, le lot 1 : au rez-de-chaussée, **UN LOCAL**, le lot 2 : au premier étage, à droite de l'escalier, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 46,35 m<sup>2</sup>, le lot 3 : au premier étage, à gauche de l'escalier, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 45,43 m<sup>2</sup>, le lot 4 : au deuxième étage, à gauche de l'escalier, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 46,02 m<sup>2</sup>, le lot 5 : au deuxième étage, à droite de l'escalier, **UN APPARTEMENT DE TYPE 2**, d'une superficie de 37,89 m<sup>2</sup>, le tout cadastré section MP, No 521 pour 1 a 19 ca.

*Inoccupés.*

**MISE A PRIX : 40.000 €**

OUTRE FRAIS

CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

*Visite des lieux organisée le 2 février 2021 à 9 heures*

## ADJUDICATION LE MARDI 16 FEVRIER 2021 à 11 heures et suivantes au besoin

au Palais de Justice de BEZIERS, 93, avenue du Président Wilson

A la requête de :

SA BNP PARIBAS, société anonyme dont le siège social est 16, boulevard des Italiens, 75450 PARIS CEDEX 09, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS sous le No B 662 042 449, agissant poursuites et diligences de son président du conseil d'administration en exercice, domicilié ès-qualités en son service recouvrement centralisé situé audit siège social,

ayant pour avocats,

SCP PIJOT POMPIER MERCEY, avocat à la Cour, Le Patio de Montimaran, 13, rue du Docteur Fléming, BEZIERS (☎ 04.67.62.98.43).

SCP DORIA AVOCATS, avocat à la Cour, 23 bis, rue Maguelone, MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

**RENSEIGNEMENTS :**

**DORIA AVOCATS**, cabinet de Maître Franck DENEL avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

**GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE BEZIERS** où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h 00 (Réf. dossier : 20/00077).

*Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.*

### DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

Il s'agit d'un immeuble en copropriété élevé de deux étages sur rez-de-chaussée.

La porte d'entrée ouvre dans un hall état ancien.

La cage d'escaliers desservant les deux niveaux est en mauvais état.

L'eau, l'électricité et le gaz sont coupés.

Le bien est vide de tout occupant mais renferme du mobilier.

Lot 1 : un local commercial et un garage.

Lot 2 : un appartement comprenant un hall d'entrée, un séjour/cuisine, une chambre, un dégagement desservant une salle d'eau et un w.-c.

Lot 3 : un appartement comprenant un hall d'entrée, un séjour/cuisine, une chambre, une salle de bains avec w.-c.

Lot 4 : un appartement comprenant un hall d'entrée, une buanderie, un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau et un w.-c.

Lot 5 : un appartement comprenant un hall d'entrée, un séjour/cuisine, une chambre, une salle d'eau avec w.-c. et un placard.